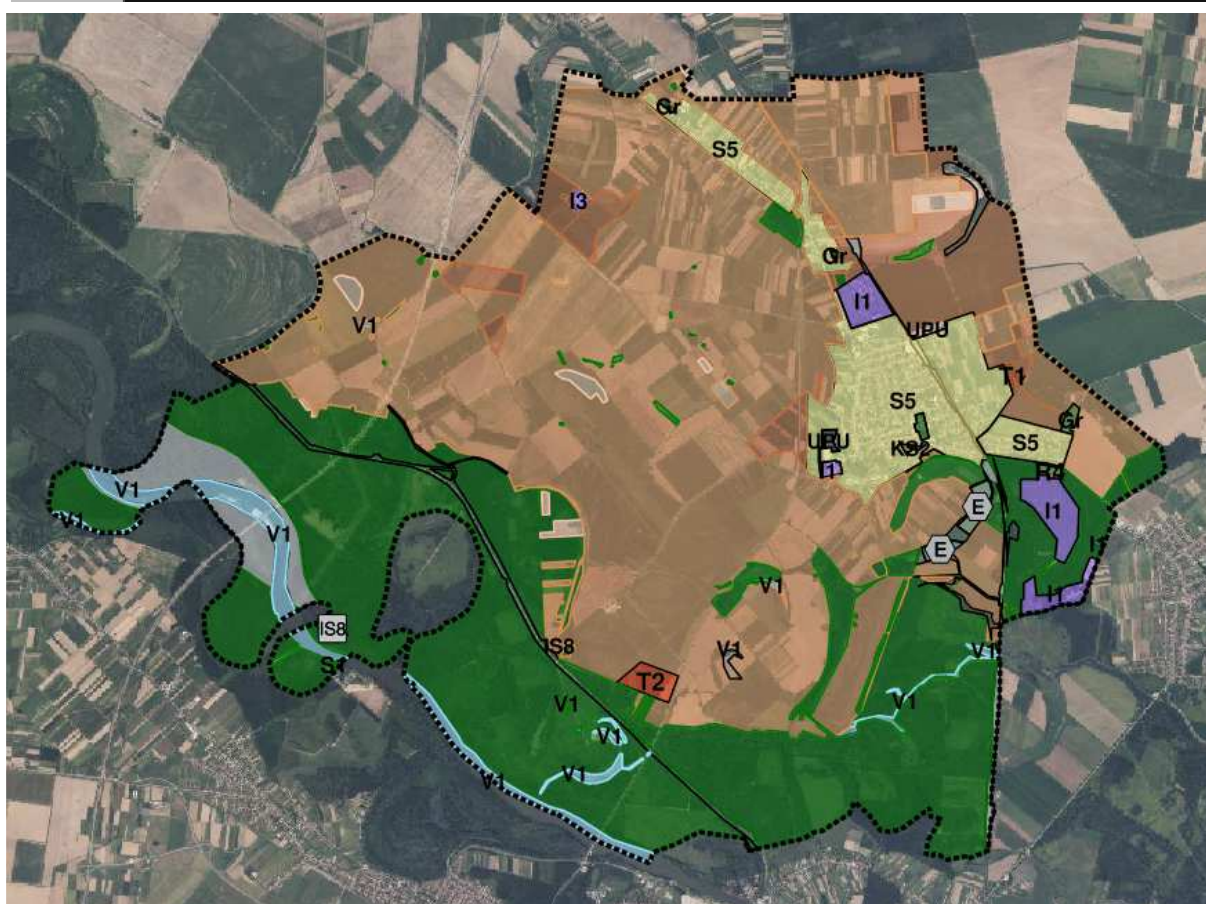


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



[illegible]

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	52
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	52
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	52
3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana	53
3.2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana	53
3.3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima	53
3.4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.)	53
3.5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji)	54
3.6. Usklađenje PPUO Darda s Prostornim planom Osječko-baranjske županije	56
4. TRANSFORMACIJA PLANA	64
4.1. Transformacija odredbi za provedbu	66
4.2. Transformacija grafičkog dijela plana	145
5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	170

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-02/35, URBROJ: 2158-16/29-25-6 od 18. travnja 2025. godine.).

Dana 03.07.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Darda broj 6/25 od 04.07.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda („Službeni glasnik“ Općine Darda broj 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni plan, 4/19 i 5/19-pročišćeni plan, 11/12 i 12/22-pročišćeni plan), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Darda mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana
3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima
4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.)
5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Darda je Prostorni plan uređenja Općine Darda te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Darda.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Darda („Službeni glasnik“ Općine Darda 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni plan, 4/19 i 5/19-pročišćeni plan, 11/12 i 12/22-pročišćeni plan) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Darda nalazi se u Osječko-baranjskoj županiji u južnom dijelu Baranje, a graniči sa sljedećim općinama: Jagodnjak i Čeminac na sjeveru, Bilje na istoku i Petrijevci na zapadu te s Gradom Osijekom na jugu. Granica prema Općini Petrijevci je vrlo nepravilna i na mnogim mjestima prelazi rijeku Dravu, kao što i Općina Petrijevci na nekim mjestima prelazi na baranjsku stranu tj. granica između te dvije općine ne prati tok rijeke Drave nego krivuda preko njega.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
5. VODOOPSKRBA d.o.o. Darda, HR-31326 Darda, Ulica Svetog Ivana Krstitelja 101.
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
21. Općina Čeminac, HR-31325 Čeminac, Matije Gupca 1.
22. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
25. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
26. Općina Petrijevci, HR-31208 Petrijevci, Trg sv. Petra 4.
27. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9.
28. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100.
29. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
30. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
2. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4.
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
4. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
13. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
15. Općina Petrijevci, HR-31208 Petrijevci, Trg sv. Petra 4.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 5386/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-13-03-24-25-9

datum: 28. kolovoza 2025.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA**

Jedinstveni upravni odjel

Svetog Ivana Krstitelja 89**31326 Darda**

PRIMLJENO 01.09.25	ORGANIZ. JED.
KLASA 350-03/24-37/1	PRILOZI VRIJED.
URBROJ: 371-25-04-	45

**Predmet: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Darda
- dostavlja se**

Temeljem dopisa Općine Darda KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-13-03-24-25-9, od dana 19. kolovoza 2025. godine, a u vezi postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda, dostavljamo Vam sljedeće;

Područjem Općine Darda prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M301 (Magyarboly) - Državna granica - Beli Manastir - Osijek te Vas molimo da u tekstualnom dijelu Plana izmijenite postojeći naziv pruge. Na navedenoj željezničkoj pruzi nalazi se kolodvor Darda, te pet (5) željezničko cestovnih prijelaza: Mesna ind. (u km 6+684), Darda (u km 9+025), Ilirska ul. (u km 9+717), PIK Belje I (u km 10+887), Švajcarnica (u km 13+702).

Isto tako molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće: „Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



list 2/2



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA DARDA	
PRIM. BROJ: 08.09.25	ORGANIZ. JED:
350-03/24-37/1	PRIOZIV: 38
UPO: 08	1000489446

KLASA: 350-02/10-01/0001288

URBROJ: 374-22-1-25-36

Osijek, 03.09.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
Jedinstveni upravni odjel
Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89
HR-31326 DARDA

PREDMET: Zahtjev za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlažemo da se u provedbene odredbe Prostornog plana (5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja), na odgovarajući način dodaju i sljedeće odredbe kojima se uređuje to područje (detaljno su navedene u Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)):

- (1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinama voda utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati rizik od štetnog djelovanja voda.
- (2) Radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima i osiguranje pojasa za održavanje zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sadnja drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita za vode I i II reda, pet metara za kanale osnovne melioracijske odvodnje, tri metra za kanale detaljne melioracijske odvodnje te u uređenom inundacijskom pojasu do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). Ako na katastarskoj čestici vodotoka i kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.
- (3) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Za zaštitu naselja Karašica je izgrađen nasip koji se dijelom nalazi i na području Općine Darda, k.o. Darda k.č.br. 3367/2 te dostavljamo potrebne podatke za njegovo evidentiranje.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

Privitak:

- CD s podacima za nasip za zaštitu naselja Karašica

 **v.d. Direktora**
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 03.08.25	ORGANIZ. JED.
KLASA: 350-03/24-37/1	PRILOGI: VRJED.
URBROJ:	-33

KLASA: 350-02/25-01/157
URBROJ: 511-01-380-25-3
Osijek, 28. kolovoza 2025.

OPĆINA DARDA
općinski načelnik Anto Vukoje

SV. IVANA KRSTITELJA 89
31326 Darda

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
- zahtjevi, dostavljaju se,**

Veza: Klasa:350-03/24-37/1, Ur.broj:2158-13-03-24-25-9 od 19.8.2025.

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Darda, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Darda, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Darda

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.heplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/2547/25AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 26.08.2025.

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Darda potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija

091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 18.09.25	ORGANIZ. JED.
KLASA: 350-03/24-37/1	PRILOGI: VRIJED.
UR. BR.: 215-25-01-48	

plinacro
OPERATOR PLINOVODNA TRANSPORTNOG SUSTAVA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DARDA

Jedinstveni upravni odjel

Sv. Ivana Krstitelja 89

31326 Darda

plinacro d.o.o.	
Savska 88A • 10 000 ZAGREB	
Klasa:	PL/25-01/2708
Datum:	11.9.2025.
UR. BR.:	251-203-R/AC-25-02

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda

– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2158-13-03-24-25-9 od 19. kolovoza 2025.godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

U važećem Prostornom planu Općine Darda položaj magistralnog plinovoda Belišće – Osijek DN 400/50 i položaj nadzemnog objekta MRS Mece (mjerno redukcijska stanica) su korektno prikazani. Nastavno na navedeno, kod izrade grafičkog dijela predmetne Izmjene i dopune PPUO Darda potrebno je preuzeti njihov položaj iz važećeg Plana i prikazati ih u kartografskom prikazu *Infrastrukturnih sustava* predmetnog Plana. Također, u kartografskom prikazu *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja* je potrebno prikazati zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provedbu* potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika* (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s *Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda* iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štanić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301777
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/348
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 26. kolovoza 2025.



P/8177348

ZUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 01.09.25	ORGANIZ. JED
KLASA: 350-03/24-37/1	PRILOGI: VRIJED.
URBROJ: 517-2501-96	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Darda
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnika
Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 Darda

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19. kolovoza 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 21. kolovoza 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/626
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 05. rujna 2025. godine



ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO 11.09'25	ORGANIZ. JED
KLASA 050-00/24-27/1	PRILOZI VRIJED.
URBROJ: 525-2501-41	

Općina Darda, Jedinstveni upravni odjel
Svetog Ivana Krstitelja 89, 31326Darda

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-13-03-24-25-9

Od: Darda, 19. kolovoza 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 21. kolovoza 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Darda.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Darda površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Darda u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Darda o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-05/25-02/425
URBROJ: 530-05-3-1-25-2
Zagreb, 28. kolovoza 2025. godine



P/9228846

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO 04. 09. 2025	ORGANIZ. JED
KLASA 350-05/24-37/	PRILOZI VRIJED.
URBROJ:	34

Osječko-Baranjska županija, Općina Darda
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 Darda

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Darda
-Zahtjev, podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19.08.2025. godine, a za dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda, dostavljamo podatke.

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN 77/11, 66/14, 81/15), na području Općine Darda dionica rijeke Drave od rkm 23+600 do 27+800 rkm (duljine 4,2 km) i dionica koja na nekoliko mjesta presijeca granicu Općine Darda i Općine Petrijevci od rkm 27+800 do rkm 33+700 (duljine 4,5 km), razvrstan je i otvoren **međunarodni vodni put III klase**, ukupne duljine 8,7 km.

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Darda (Službeni glasnik Općine Darda broj 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni tekst, 4/19, 5/19-pročišćeni tekst, 11/22 i 12/22-pročišćeni tekst), potrebno je:

- 1) U grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠNA izmijeniti:
 - a) „državni“ plovni put u „međunarodni“ plovni put
 - b) oznaku „planirani“ plovni put (isprekidana linija) u „postojeći“ plovni put (puna linija) .

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu - elektronički na e-mail: opcina@darda.hr
- Pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/1012
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 27.08.2025.ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA P/10676175
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 04.09.2025.	ORGANIZ. JED
KLASA 550-03/24-S/1	PRILOZI VRIJED.
URBROJ:	- 35

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SVETOG IVANA KRSTITELJA 89
HR-31326 DARDA
opcina@darda.hr**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune**
Prostornog plana uređenja Općine Darda
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek
KLASA: 612-08/10-10/0570
URBROJ: 532-05-02-05/04-25-26
Osijek, 26.8. 2025.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 29.08.25.	ORGANIZ. JED
KLASA: 20000/24-924	PRILOGI: 1 VRIJED.
URBROJ: 502-2501-31	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Ivana Krstitelja 89, 31326 Darda

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Darda
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek zaprimilo je vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1,; URBROJ:2158-13-03-24-9 od 19.8.2025. godine) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Darda, utvrđeno je kako ovaj ured nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih.



PROČELNICA PODRUČNOG UREDA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



- ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400800104-⁶⁵²⁰/25.SK ■ VAŠ BROJ:
■ PREDMET: Izrada i donošenje PPUO Darda

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 01.08.25	ORGANIZ. JED.
KLASA: 350-03/24-37/1	PRILOGI: VRIJED.
URBROJ: 071-2501-44	

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Darda
Jedinstveni upravni odjel

Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 Darda

■ DATUM: 28.08.2025

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 19.08.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9) vezano za postupak izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Darda** oko dostave planova smjernica i podataka.

❖ **Prijedlog 1 – Predlaže se članak s tekstom u Odredbama za provedbu.**

- "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopni stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

❖ **Obrazloženje utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:**

1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

71

Dario Janić, diplomirani inženjer
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Sokac | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka IBAN HR2523900011400023895

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92 831 110,00 EUR



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/95
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-16/DB
Zagreb, 5. 9. 2025. god.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA DARDA	
PRIMLJENO: 08. 09. 2025.	ORGANIZ. JED.
KLASA: 350-03/24-37/1	PRILOZI: VRIJED.
URBROJ:	- 36

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 DARDA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19. kolovoza 2025. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25) područjem obuhvata PPUO Darda prolazi državna cesta **DC7** Duboševica (granica RH/Mađarska) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH)).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levenić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/25-02/1
URBROJ:2158-9-02-25-15
Bilje, 03. rujan 2025.g.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO 08.09'25	ORGANIZ. JED
KLASA 350-03/24-37/1	PRILOZI VRIJED.
URBROJ:	-37

Općina Darda
Sv. Ivana Krstitelja 89
31326 DARDA

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Darda
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19.08.2025.g. dostavili ste Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda (Službeni glasnik Općine Darda br. 6/2025) obavještavamo Vas Općina Bilje nema zahtjeva za izradu predmetne izmjene i dopune Plana.



Dostaviti:

1. Općina Darda
Sv. I. Krstitelja 89
31326 Darda
2. Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/1102
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 21.08.2025.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA DARDA	
PRIMLJENO 27.08.25	ORGANIZ. JED
KLASA 350-00/24-37/1	PRILOGI VRIJED.
URBROJ: 971-251-29	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
Jedinstveni upravni odjel

Svetog Ivana Krstitelja 89
31 326 Darda

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Darda
-dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2158-13-03-24-25-9, zaprimljenog dana 21.08.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/2023 i 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Darda, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće:

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela Plana (Službeni glasnik Općine Darda broj 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni tekst, 4/19, 5/19-pročišćeni tekst, 11/22 i 12/22-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela PPUO Darda(kartografski prikaz 1. Namjena površina i kartografski prikaz 2.A. Energetski sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek, utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Darda nalaze **postojeći** visokonaponski dalekovodi:
 - DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Pecs (R. Mađarska)
 - DV 110 kV TS Osijek 2 – TS Beli Manastir
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana **planira** izgradnja visokonaponskih vodova (DV-dalekovod, KB– kabel) i postrojenja (TS-transformatorska stanica, RP- rasklopno postrojenje):
 - PL TS 110/x kV Darda
 - PL DV 2x110 kV priključak TS 110/x kV Darda na postojeći DV 110 kV Osijek 2- Beli Manastir
 - PL RP 110 kV HE Osijek
 - PL KB 2x110 kV RP HE Osijek – TS Osijek 4
3. Prilikom izrade tekstualnog dijela Plana (plan nove generacije) potrebno je u Odredbe Plana unijeti sljedeće stavke:
 - Navesti punim nazivom postojeće i planirane visokonaponske vodove i postrojenja, prema točkama 1. i 2. ovog Očitovanja.
 - Naznačiti vrijednost zaštitnog koridora za VN dalekovod, tj. uskladiti sa čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24):

Zaštitni koridor za postojeći dalekovod:
- za DV 2x400 kV iznosi ukupno 80 m (40 m lijevo i 40 m desno od uzdužne osi voda).
- za DV 110 kV iznosi ukupno 40 m (20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi voda).

Zaštitni koridor za planirani dalekovod :
- za DV 2x110 kV iznosi ukupno 40 m (20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi voda).
-za KB 2x110 kV iznosi ukupno 8 m (4 m lijevo i 4 m desno od uzdužne osi kabela)
 - Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operater prijenosne mreže.



- Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda (110 kV, 400 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke HOPS d.d., isti će se odrediti uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII- Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih propisa.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između vertikalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca raznim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), a samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta gradnje kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Posebni uvjeti gradnje u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
- potrebno je dodati vrijednosti koje su potrebne za izgradnju visokonaponskih postrojenja (TS, RP), a koje Vam dostavljamo sa pripadajućim tekstom:

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

- Na području obuhvata Plana planira se izgradnja obnovljivih izvora energije potrebno je u odredbe plana ugraditi tekst:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator



4

prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

4. U članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, što obuhvaća između ostalog preispitivanje i izmjene granica građevinskog područja. U sklopu izrade predmetnih izmjena Plana, po ovoj točki, moraju se uvažiti trase postojećih dalekovoda (DV 2x400 kV i DV 100 kV) i planiranih objekata (DV 2x110 kV i KB 2x110 kV) te se planiranje i eventualno proširenje građevinskog područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u zaštitnom koridoru dalekovoda treba provesti uz poštivanje i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) Članak 225. - 228.
5. Uvidom u grafički dio važećeg Prostornog plana Općine Darda (kartografski prikaz br. 2.B – Infrastrukturni sustavi i mreže), utvrđeno je da su prikazani svi postojeći i planirani visokonaponski vodovi i postrojenja. S obzirom na to da se predmetni plan izrađuje kao plan nove generacije, dostavljamo Vam vektorski prikaz (dwg., HTRS 96/TM) položaja svih postojećih i planiranih VN dalekovoda i postrojenja, u svrhu ugradnje u ISPU sustav, modul ePlanovi.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-07/1102.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb

5

Prilog:

1. Položaj trasa postojećih i planiranih VN dalekovoda i postrojenja u nadležnosti HOPS-a iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektorskom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.



5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Načelnik

KLASA: 350-02/25-01/4
URBROJ: 2158-29-02-25-2
Petrijevci, 12. rujna 2025. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO 16.09.25.	ORGANIZ. JED.
KLASA 350-02/24-02/1	PRILOGI VRIJED.
URBROJ: 2158-29-2501-40	

Republika Hrvatska
Općina Darda
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Ivana Krstitelja 89
31326 Darda

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg poziva za dostavu zahtjeva KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19. kolovoza 2025. godine, a uvidom u Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda, Općina Petrijevci nema zahtjeva.

S poštovanjem,



Načelnik
Općine Petrijevci:
M. Zelić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/440
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. rujna 2025.

ZUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 18.09.25	ORGANIZ. JED.
KLASA: 350-05/25-01/440	PRILOZI: 1
URBROJ: 376-05-3-25-02	VRJED.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Darda
Sv. Ivana krstitelja 89
31326 Darda

Predmet: Općina Darda
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9, od 19. kolovoza 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

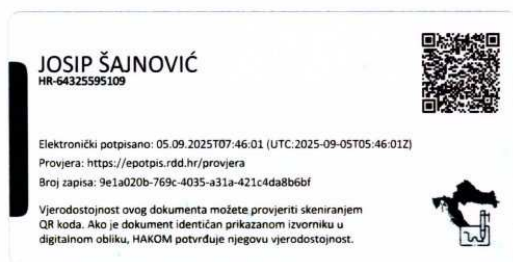
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 12. rujna 2025. 14:45
To: Prostorni planovi
Subject: T23-80751926-25 - Izmjene i dopune PPUO Darda | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Darda_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Darda_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Darda_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune PPUO Darda je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/972344>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA DARDA

**Jedinstveni upravni odjel
Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 Darda**

OZNAKA T23-80751926-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 12.09.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 15. rujna 2025. 9:50
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/440

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 6:19 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/440

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 15. rujna 2025. 13:30
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/440 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda_očitovanje
Attachments: 440_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/440, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
OSJ2240	Darda ind TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekom d.d.)	18,68105	45,62059	670084.52	5055724.32

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 3. rujna 2025. 18:19

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/440

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

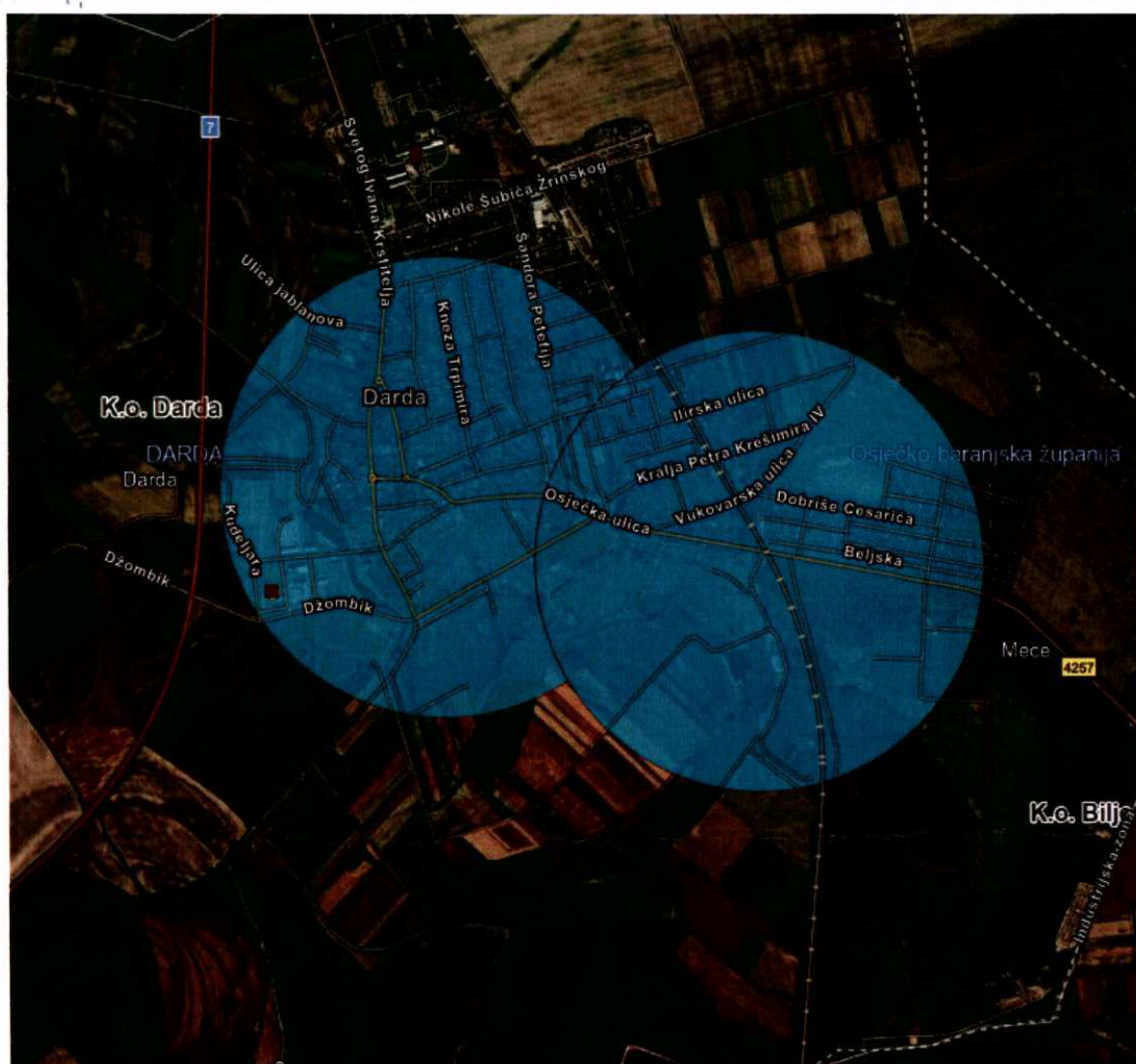
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS/24-01/449

URBROJ: 02-00-06/01-25-04

Osijek, 3. rujna 2025.

PRIMLJENO 09.09.25	ORGANIZ. JED
KLASA 350-03/24-37/1	PRILOZI VRIJED
URBROJ:	-40

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DARDA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

- zahtjevi, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19.08.2025. godine, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo Vam očitovanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo s općekorisnim i gospodarskim funkcijama te zahtijevaju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispunje odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23, 36/24). Posebno ističemo čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovngospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18. 101/18). čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno grafičkih prikaza „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima itd.).

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE



dr.sc. Vlado Jumić

Izradila:

L.V. Barina

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Darda
3. Pismohrana

Zahtjev:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
 - Poglavlje željezničkog prometa uskladit će se Prostornim planom Osječko-baranjske županije i Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). U postojećem PPUO Darda nisu naznačeni željezničko-cestovni prijelazi, tako da se u novi e-plan ne ucrtavaju i označavaju. Zaštitni pružni pojas se ucrtava temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20).

Zahtjev:

2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
 - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi ID PPUO Darda

Zahtjev:

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
 - Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Darda.

Zahtjev:

4. HEP-Plin doo, HR-31000 Osijek, Ulica cara Hadrijana 7
 - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi ID PPUO Darda

Zahtjev:

5. PLINACRO doo, HR-10000 Zagreb, Savska 88a
 - Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi ID PPUO Darda, ali je indirektno prihvaćen dio zahtjeva vezan uz zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda kroz usklađivanje Plana s Pravilnikom o prostornim planovima- u postojećem Planu je već ucrtan zaštitni koridor ali nije propisana odredba koja se mora pridružiti ucrtanom poligonu.

Zahtjev:

6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
 - Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora dala je očitovanje da je zahtjeve potrebno ishoditi od Hrvatskih voda.

Zahtjev:

7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 - Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Darda.

Zahtjev:

8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

- Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda u kojoj se navodi usklađivanje s PP OBŽ, ucrtan je postojeći Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe na kartografski prikaz 2.1.4. (IS-1-4) Promet unutarnjim vodama.

Zahtjev:

9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Darda.

Zahtjev:

10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku nema zahtjeva.

Zahtjev:

11. HEP-ODS doo, Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII iid PPUO Darda

Zahtjev:

12. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

- Temeljem postojećeg PPUO Darda i PP OBŽ ucrтана je DC 7. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima i čl. 55 Zakona o cestama ucrтан je i zaštitni pojas DC 7.

Zahtjev:

13. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.

- Općina Bilje nema zahtjeva.

Zahtjev:

14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII iid PPUO Darda

Zahtjev:

15. Općina Petrijevci, HR-31208 Petrijevci, Trg sv. Petra 4.

- Općina Petrijevci nema zahtjeva.

Zahtjev:

16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Darda ili u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

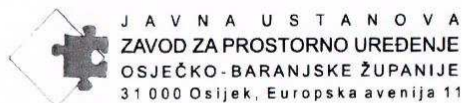
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Darda.

Zahtjev su dostavili slijedeći drugi sudionici i korisnici prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Preslika pristiglog zahtjeva:

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO 28.08.25.	ORGANIZ. JED.
KLASA 350-00/24-37/1	PRILOGI VRIJED.
URBROJ 2158-85-25-30	



KLASA: 350-03/25-37/21
URBROJ: 2158-85-08-25-2
U Osijeku, 28. kolovoza 2025. godine

OPĆINA DARDA

Svetog Ivana Krstitelja 89
31326 Darda

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda**
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-13-03-24-25-9 od 19. kolovoza 2025. godine

Poštovani,

Dana 22. kolovoza 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- uzeti u obzir planski koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet M301 prikazane na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet PPOBŽ, a sukladno člancima 7., 71. i 182. PPOBŽ
- osim u skladu s važećim PPOBŽ, potrebno je Izmjenu Plana izraditi i u skladu sa VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ koje su trenutno u postupku izrade i donošenja.

Također, napominjemo da smo uvidom u dostavljenu Odluku uočili sljedeće:

- u članku 9. navedeno je kako ovaj Zavod ima rok 15 dana od dana primitka Konačnog prijedloga Izmjene plana izdati mišljenje, što nije u skladu s člankom 107. stavkom 2. Zakona.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba, izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,



Zahtjev:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

- Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda u kojoj se navodi usklađivanje s PP OBŽ, planski koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet M301 ucrtan je na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja i iznosi 500,0 m izvan građevinskog područja. U zoni građevinskog područja planski koridor se smanjuje temeljem članka 7., stavka 3. PP OBŽ koji je temeljem usklađivanja s PP OBŽ ugrađen u izmjene i dopune PPUO Darda.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana,
2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana,
3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.),

5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Darda prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u Prostornom planu uređenja Općine Darda.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Darda bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana

Granice pojedinih namjena su minimalno korigirane zbog prilagodbe katastru.

3.3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima

Zbog usklađenja s Pravilnikom u građevinskim područjima naselja utvrđena je namjena Groblje (Gr) na površinama postojećih groblja.

Na površinama UPU „Gospodarske i turističko-rekreacijske zone Đola“ i DPU „Romsko naselje“ u građevinskom području naselja Darda, koji su na snazi, planirana je namjena „Površina određena urbanističkim planom uređenja“ (UPU).

Na području ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Darda planirana je Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), ukladno pravilniku izmjenjene su odredbe za provedbu za tu namjenu.

Na području reciklažnog dvorišta u naselju Darda planirana je komunalno-servisna namjena (KS2).

Na području Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Darda „Crpna stanica“ planirana je namjena „Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav“ (IS8).

Na kč.br. 3638 k.o. Darda s obzirom da se na toj čestici nalazi izgrađena farma planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodne namjene – farma (I3).

3.4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.)

Sukladno ovoj izmjeni i dopuni izmjenjeni su slijedeći članci Odredbi za provedbu:

- Vezano za gradnju stambenih građevina – čl. 60.
- Vezano za gradnju višestambenih građevina – čl. 68., 69., 70. te je dodan čl. 70.a
- Vezano za gradnju na područjima ugostiteljsko – turističke namjene – čl. 135.a
- Vezano za gradnju na području gospodarske namjene – čl. 135.b, 137. i 138.

3.5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Komunalno-servisne namjene – građevni otpad (KS3). Propisane su odredbe za provedbu.



Za potrebe izgradnje novog groblja planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Mece, namjene Groblje (Gr). Za potrebe planiranja novog groblja na području Općine Darda izrađen je „Program uređenja groblja na području Općine Darda (naselja Mece) za vremensko razdoblje 30 godina“.



Građevinsko područje naselja Darda smanjeno je za slijedeće katastarske čestice: 2042, 2043 i 2044/1 sve u k.o. Darda.



3.6. Usklađenje PPUO Darda s Prostornim Planom Osječko-baranjske županije

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja” prikazana su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Darda.

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane, osim za naselje Darda čija granica građevinskog područja je smanjena za 5,07ha sukladno izmjeni i dopuni br. 5. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u PPUO Darda iznosi 709,32 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1,	Darda	523,56	411,32	26,99	85,24
2.	Mece	57,97	43,15	3,54	11,27
3.	Švajcarnica	41,59	32,32	9,27	-
4.	Uglješ	86,2	86,2	-	-
UKUPNO:		709,32	572,99	39,8	96,51

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Darda sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr),
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – KN-1-1-3282,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) –KN-1-1-1902,
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994.

Građevinsko područje naselja Mece sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,

Građevinsko područje naselja Švajcarnica sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Uglješ sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)

Tablica broj 2.

Naziv	S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	I1 Proizvodna namjena	KS2 Komunalno- servisna namjena – reciklažno dвориšte	T1 Ugostiteljsko- turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Gr Groblje	IS2 Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja *	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja
Darda	460,04	39,99	1,97	5,02	4,64	8,31	11,9
Mece	57,97	-	-	-	-	0,06	-
Švajcarnica	40,71	-	-	-	0,87	-	-
Uglješ	84,28	-	-	-	1,92	-	-
UKUPNO:	643	39,99	1,97	5,02	7,43	8.37	11,9

*površina se djelomično preklapa sa S5

Izvor: ZPPO

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su svi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni u PPUO Darda.

Granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Ukupna površina planiranih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u PPUO Darda iznosi 1,29 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1,	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“	0,29	0,29	-	-
2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica	1	1	-	-
UKUPNO:		1,29	1,29	-	-

Izvor: ZPPO

Namjena unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“ sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena – isključivo stambena (S1) – KN-1-1-3001,

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica sadrži sljedeće primarne namjene:

- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) – KN-1-1-3908,

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA (ha)**

Tablica broj 4.

Naziv	S1 Stambena namjena – isključivo stambena	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“	0,29	-
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica	-	1
UKUPNO:	0,29	1

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Na području PPUO Darda definirana su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Ovim izmjenama i dopunama planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u PPUG Darda iznosi 122,47 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 5.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“	28,73	28,73	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“	51,28	51,28	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	25,10	-	-	25,10
4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada	4,42	-	4,42	-
5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece	5,80	-	5,80	-
6.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje	7,14	7,14	-	-
UKUPNO:		122,47	87,15	10,22	25,10

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“ (sjever i jug) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) – KN-1-1-3283.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena - farma (I3) – KN-1-1-3213.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 6.

Redni broj	Naziv	I1 Proizvodna namjena (ha)	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (ha)	KS3 Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (ha)	Gr Groblje (ha)	I3 Proizvodna namjena – farma (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“	28,73	-	-	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“	51,28	-	-	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	-	25,1	-	-	-
4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada	-	-	4,42	-	-
5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece	-	-	-	5,8	-
6.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje	-	-	-	-	7,14
UKUPNO:		80,01	25,1	4,42	5,8	7,14

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Na kartografski prikaz 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet ucrtava se postojeća autocesta (IS-1-1-1001) temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije umjesto planirane autoceste kako je predviđeno postojećim Prostornim planom uređenja Općine Darda.

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrtat će se zaštitni koridori na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja, temeljem Pravilnika o

prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i Zakona o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/1e., 110/19. i 144/21.) Kako ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa državne ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni pojas ceste, u odredbe za provedbu dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste, i to za autoceste 40,0 m, državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja ucrtavaju se zaštitni (planirani) koridori planiranih ostalih državnih cesta čije su širine određene Odredbama ovoga Plana. Kako su na kartografskom prikazu crtani planski koridori koji su u dijelovima prolaza kroz građevinska područja i sl. uži od navedenih u odredbama PP OBŽ, u odredbe za provedbu (poglavlje 3.2.3. Područje posebnih ograničenja) temeljem županijskog plana dadane su odredbe koje omogućavaju navedena suženja planskih koridora:

„Širina planskih koridora prometnih, energetske i vodnih građevina definiranih Prostornim planom Osječko-baranjske županije mogu se u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine smanjiti na dionicama na kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti, kao što su: šuma, zaštićeno područje, vode, izrazito nepogodno tlo za gradnju, građevinsko područje, konfiguracija koja ne omogućava pomak trase te ukoliko se pri izradi tog plana raspolaže službenim detaljnijim podacima o položaju trase. Građevine prometne, energetske i vodne građevine koje se grade ili rekonstruiraju u građevinskom području planira se prema funkcionalnim potrebama i usklađuje s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor se pobliže određuje u PPUO i drugim prostornim planovima užih područja.“

Cestovni promet na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Na kartografski prikaz 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet ucrtava se uz postojeću i planirana glavna željeznička pruga za međunarodni promet temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. U tekstu se korigiraju nazivi za postojeću željezničku prugu (MP 13 u M301), kao i kategorija planirane željezničke pruge južno od naselja Darda iz oznake željeznička pruga za regionalni promet u željeznička pruga za lokalni promet.

Na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja ucrtava se alternativni koridor planirane glavne željezničke pruge M 301, koridor planirane glavne željezničke pruge za međunarodni promet i zaštitni (planirani) koridor planirane željezničke pruge za lokalni promet čije su širine određene Odredbama ovoga Plana.

Uz postojeće pruge, ucrtat će se zaštitni koridori temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni pojas ucrtat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom i sukladno tome dodaje se sljedeća odredba:

„Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Željeznički promet na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

Na kartografski prikaz 2.1.4. (IS-1-4) Promet unutarnjim vodama ucrtava se Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Izvan GP naselja Darda ucrtava se samostojeći rešetkasti stup (Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja) temeljem usklađivanja s PPOBŽ.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Nafta i plin:

Uz planirani lokalni plinovod koji spaja površinu namjene T2 s plinoopskrbnom mrežom naselja Darda formiran je koridor ukupne širine 100m (50+50m) i prikazan na grafičkom prikazu 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

Na lokaciji divljeg odlagališta otpada „Švajcerova Ada“ definirana je površina „područje primjene ostalih mjera sanacije“, i prikazana na grafičkom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

4. TRANSFORMACIJA PLANA

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP NASELJA (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)	S5	S5-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr	
	IS2	IS2	
Reciklažno dvorište unutar građevinskog područja naselja	KS2	KS2	jednako površini namjene
Gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja	I1	I1-a	jednako površini namjene
Ugostiteljsko- turistička namjena unutar građevinskog područja naselja	T1	T1	jednako površini namjene
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Karašica)	S1	S1-a	jednako površini namjene
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Crpna stanica)	IS8	IS8	jednako površini namjene
Proizvodno- poslovna (gospodarska) namjena Gospodarska zona1 Gospodarska zona2	I1	I1-b	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
Sportsko- rekreacijska	R4	R4	jednako površini namjene

namjena			
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)	E	E	jednako površini namjene
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)-planirano	E	E	jednako površini namjene
Osobito vrijedno obradivo tlo	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
Vrijedno obradivo tlo	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
Ostala obradiva tla	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Gospodarska šuma	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Ostalo šumsko zemljište			
Ostalo poljoprivredno tlo	ostalo zemljište	PŠ	jednako površini namjene
Neploidno tlo			
Trstik			
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Akumulacija	IS8	IS8	jednako površini namjene
Ostale vodne površine	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene

4.1. Transformacija odredbi za provedbu

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/

proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DARDA (Pročišćeni tekst)

I.1.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKCIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Darda, Mece, Švajcarnica i Uglješ.

2. Površina za razvoj i uređenje izvan naselja:

a) građevinska područja

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda "Karašica"
- izdvojena građevinska područja izvan naselja "Gospodarskih zona 1 i 2"
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda - Crpna stanica

b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- geotermalne vode

-ostalo (eksploatacijsko polje građevnoj pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave (E3-1) te eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska – postojeće "Darda" i planirani "Darda -jug" (Švajcerova ada) (E3-2)."

c) Ugostiteljsko-turistička namjena

-ugostiteljsko-turistička

d) Posebna namjena

-posebna namjena

e) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

-osobito vrijedno obradivo tlo,

-vrijedno obradivo tlo,

-ostala obradiva tla.

f) Šuma isključivo osnovne namjene

-gospodarska šuma,

-šuma posebne namjene.

g) Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene

-ostalo šumsko zemljište

h) Ostala zemljišta i tla

-ostalo poljoprivredno tlo,

-neplodno tlo,

-trstik.

i) Vode

-vodotok,

-akumulacija,

-ostale vodne površine.

k) Prometne površine

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.H, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela.

- "Rekreacijsko područje Drava" na temelju PPO-BŽ i izvršenih prethodnih radova na izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja,

- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka nadležnog tijela,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu nadležnog tijela,

- ostalo poljoprivredno tlo, neplodno tlo i trstik na temelju podataka o kulturi nadležnog tijela. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi, akumulacije i ostale vodne površine određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu.
(2.4.3) Uređenja vodotok i voda
- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje ga nadležno tijelo,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,

Članak 6.

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine (u daljnjem tekstu : "Infrastrukturne građevine") određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A, 2.A i 2.B.

(2) Prostor za postojeće infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- ~~za postojeće građevine prostor~~ je utvrđen je stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu autocestu u koridoru Vc (izrađeno idejno rješenje) 200,0 m,
 - za planirane trase ostalih državnih cesta (smanjenje širine koridora zbog šume) 100,0 m,
 - za planiranu trasu glavne željezničke pruge za međunarodni promet MP43 500,0 m,
 - za alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet 500,0 m,
 - za planiranu trasu željezničke pruge od značaja za regionalni-lokalni promet 200,0 m
 - za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m do 2.000,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koji se primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPO-BŽ
 - za lokalni plinovod 100,0 m,
 - za glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područja 1.000,0 m,
 - za DV 2x110 kV kojim će se priključiti planirana TS 110/x kV Darda na postojeći DV 110 kV Osijek-Beli Manastir 500,0 m,
 - za podzemni kabelski dalekovod (u daljnjem tekstu : KB) od HE-Osijek do TS-Osijek 4 500,0 m,
 - za planiranu hidroelektranu na Dravi utvrđena simbolom-prostor u radijusu

od	
1.000,0 m,	
• za magistralni vodoopskrbni cjevovod	300,0 m,
• za ostali glavni vodoopskrbni cjevovod	100,0 m,
• za glavni kolektor odvodnog sustava	300,0 m.

(3) Širina koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~ novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~ ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja (za promet to su Darda, Uglješ i Švajcarnica).

(5) Za alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet mora se osigurati koridor ~~iz stavka (2) ovog članka~~ do konačne odluke koju donosi nadležno tijelo na temelju daljnjih istraživanja prostornih mogućnosti i optimalnih rješenja, te provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš ako je tako određeno posebnim propisom. Nakon izbora konačnog koridora prestaju ograničenja u koridoru koji nije izabran."

(6) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(7) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguća je gradnja sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Širina planskih koridora prometnih, energetske i vodnih građevina definiranih Prostornim planom Osječko-baranjske županije mogu se u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine smanjiti na dionicama na kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti, kao što su: šuma, zaštićeno područje, vode, izrazito nepogodno tlo za gradnju, građevinsko područje, konfiguracija koja ne omogućava pomak trase te ukoliko se pri izradi tog plana raspolaže službenim detaljnijim podacima o položaju trase.

Građevine prometne, energetske i vodne građevine koje se grade ili rekonstruiraju u građevinskom području planira se prema funkcionalnim potrebama i usklađuje s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor se pobliže određuje u PPUO i drugim prostornim planovima užih područja. (3.2.3.)

Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste, i to za autoceste 40,0 m, za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.

Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(3.2.3.)

Članak 7.

(1) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- vrijedni dijelovi prirode se štite odredbama ove Odluke
- Regionalni park Mura – Drava (3.2.3.)
- područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000),
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice,
- Utvrđuju se: zone zaštite izvorišta-crpišta i poplavno područje kao područja posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
- Utvrđuje se ~~inundacijski pojas~~ inundacijsko područje kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šumsko zemljište u građevinskom području (Uglješ, Darda),
- zaštitna zona za vojni kompleks SMP "Drava". (3.2.3.)

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1.ovog članka, alineje 1 - 10, prikazana su na kartografskom prikazu br. ~~3.A, 3.B, 4.A, 4.B, 4.C, 4.D, 4E, 4.F, 4.G. i 4H.~~

(3) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

(4) U svim građevinskim područjima zabranjuje se gradnja na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. (3.2.2.)

Iznimno, u okviru postojećih naselja čiji se izgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena uz primjenu tehničkih mjera zaštite koje propisuje nadležno tijelo za vodno gospodarstvo. (3.2.2.)

Kod gradnje građevina ostalih namjena ~~iz 2. podstavka~~ u poplavnim područjima prostore u kojima ljudi rade i borave, potrebno je graditi iznad kote poplavnih voda, odnosno iznad kote definirane podacima nadležnog tijela za vodno gospodarstvo. U okviru postojećih naselja čiji se izgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze unutar poplavnog područja. (3.2.2.)

Kod gradnje građevina ostalih namjena ~~iz 2. podstavka~~ unutar poplavnih područja potrebno je poduzeti i provesti mjere zaštite područja od poplava sukladno uvjetima podacima nadležnog tijela za vodno gospodarstvo." (3.2.2.)

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- Vrijedni dijelovi prirode na temelju kartografskog prikaza 3.A,
- Regionalni park Mura – Drava sukladno posebnom propisu, (3.2.3.)
- područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) sukladno posebnom propisu,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnih tijela,
- zone zaštite izvorišta-crpišta "Bilje-Konkološ" Odlukom o zaštiti izvorišta-crpišta "Bilje-Konkološ" (3.2.2.)

- granicu poplavnog područja i inundacijskog ~~pojasa, područja~~ utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo odnosno nadležno tijelo na prijedlog Hrvatskih voda. (3.2.2.)
- šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.
- ~~zaštitnu zonu za vojni kompleks SMP "Drava" utvrđuje nadležno tijelo obrane.~~ (3.2.3.)

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, poplavnog područja i inundacijskog ~~pojasa područja~~ te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa. (3.2.2.)

Članak 11.

Na području vrijednih dijelova prirode uvjeti su utvrđeni u člancima 242.a-242.f, te 243., 244. i 245.

Članak 12.

(1) U zonama zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta -crpilišta "Bilje-Konkološ". (3.2.2.)

(2) U poplavnom području zabranjena je gradnja osim gradnje športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, prema uvjetima Hrvatskih voda. (3.2.2.)

Članak 13.

(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture ~~čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja. (3.2.3)

(2) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno odredbama ove odluke mogu graditi van građevinskog područja. (3.2.3.)

Članak 14.

Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

Članak 15.

U zaštitnoj zoni za vojni kompleks SMP "Drava" za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a. (3.2.3)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 16.

(1.) Na području općine Darda izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana autocesta u koridoru Vc,
 - zapadna zaobilaznica Osijeka (korekcija državne ceste D7),
 - spojna cesta od D7 do zapadne obilaznice Osijeka sjeverno od rijeke Drave.
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 (MP13)
- Riječne građevine
 - plovni put Dravom na unutarnjim vodama
- Elektroničke komunikacije:
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora).

b) Energetske građevine

- Postojeće građevine za transport plina:
 - Magistralni plinovod Belišće-Osijek
 - MRS-Mece,
- Postojeća građevina prijenosa električne energije:
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (dionica: Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom),"
- Planirane elektroenergetske građevine:
 - HE-Osijek,
- Građevine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina:
 - Pojedinačne bušotine geotermalne vode u Dardi.

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - obrambeni nasip uz lijevu obalu Drave,
 - višenamjenska VS "Osijek",
 - sve regulacijske građevine za obranu uz rijeku Dravu.
- Građevine za zaštitu voda

- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka (dio kojeg je sustav Južne Baranje).

- d) Građevine posebne namjene
SMP "Drava".

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 17.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- mreža županijskih cesta,
- biciklistička staza duž Drave.

- Postojeće poštanske građevine

- poštanski ured Darda

- Postojeće elektroničke komunikacije:

- UPS Darda
- UPS Mece
- UPS Uglješ

b) Energetske građevine

- Postojeća elektroenergetska građevina za prijenos električne energije

- DV 110 kV Osijek-Beli Manastir

- Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije

- TS 110/x kV Darda,
- DV 2x110 kV priključak TS 110/x kV Darda na postojeći DV 110 kV Osijek-Beli Manastir,
- KB 2x110 kV HE-Osijek-TS Osijek 4

- Građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na infrastrukturnu snagu

c) Vodne građevine

- Građevine za melioracijsku odvodnju

- svi melioracijski kanali koji prolaze kroz općinu Darda i susjedne općine (Barbara, Stara Drava, Stara Barbara, Uglješka)

- Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda "Darda-Bilje" sa izvorištem-crpilištem "Bilje-Konkološ".

d) Ugostiteljsko-turističke

- "Rekreacijsko područje Drava".

Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno člancima 6. i 7. ove Odluke,
- prostor za posebnu namjenu utvrđuje nadležno tijelo obrane.

Članak 19.

Na kartografskim prikazima 1.A, 2.A, i 2.B, sve građevine iz članaka 17. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovime Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema člancima 6. i 7. ove Odluke.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

Članak 20.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 21.

(1) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.

(2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

(3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 22.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Darda "Karašica" mogu se graditi građevine za odmor.

Članak 22.a.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica mogu se graditi građevine u službi provođenju mjera obrane od poplava, s nužnim pratećim prostorom za boravak ljudi: zgrada-stan strojara, uredski prostor i sl.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.3.2.1. Građevne čestice

Članak 24.

(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti.

(2) Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m. (S5-a) (I1-b)

(3) Površina Javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

(4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(5) Samo čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnost prolaza preko druge čestice i sl. (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 25.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 26.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 27.

Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 28.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 29.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 30.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 31.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 32.

(1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samestojeće, poluprislonjene i prislonjene slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene~~ u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 33.

(1) ~~Samestojeće Slobodnostojeće~~ građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka ~~samestojeće slobodnostojeće~~ građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

(3) ~~Poluprislonjene Poluugrađene~~ građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

(4) ~~Prislonjene Ugrađene~~ građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

(5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 33.a.

(1) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u članku 33., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

(2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 34.

(1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 35.

(1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice.

(2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 36.

(1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površine javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 39.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu javne namjene i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stubes do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 40.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade, bez provođenja parcelacije. (S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 41.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Visina građevine mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m.
- (3) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (4) Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).
- (5) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- (6) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 42.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili poluukopane građevine i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Članak 43.

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (2) Podrum (P_o) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 44.

- (1) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (2) Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više do 1,2 m.

Članak 45.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 46.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 47.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(3) Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 48.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 49.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 50.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu.

Članak 51.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 52.

(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 53.

~~Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.~~

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 54.

(1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 55.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 56.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža i/ili mreža odvodnog sustava sve nove građevine obvezno, a postojeće pri prvoj rekonstrukciji moraju se priključiti na tu mrežu.

(S1-a) (S5-a) (I1-a) (I1-b)

Članak 57.

(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- pristup s prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- propisani broj parkirališnih mjesta prema člancima 188. i 190. ove Odluke.

(S5-a) (I1-a) (I1-b)

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 58.

(1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

(2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 130. ove Odluke.

(S5-a)

Članak 59.

(1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.

(2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbama ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

(3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 96. odredbi ove Odluke.

(S5-a)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 60.

(4) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći Slobodnostojeće	300	0,3 0,4
b) Poluprislonjeni Poluugrađene	250	0,4 0,5
c) Prislonjeni Ugrađene	200	0,5 0,6

(S5-a)

Članak 61.

(5) Iznimno od članka 60. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 60. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ~~prislonjeni ugrađeni~~ način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(S5-a)

Članak 61.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine je 2,0.

(S5-a)

Članak 62.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 63.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

(S5-a)

Članak 64.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a)

2.3.3.2. Višestambene građevine

Članak 65.

(1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 130. ove Odluke.

(S5-a)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 66.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(S5-a)

Članak 67.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(S5-a)

Članak 68.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 0,50 u ostalim slučajevima.

Članak 68.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za višestambene građevine je 6,0.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 69.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum i 5 6 nadzemnih etaža.

(S5-a)

Članak 70.

~~Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:~~

- ~~— max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),~~
- ~~— izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,~~
- ~~— na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.~~

~~Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.~~

Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, propisane udaljenosti primjenjuju se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.

(S5-a)

Članak 70.a

(1) Kod višestambenih građevina zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.

(2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha višestambene građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

(3) Kod višestambenih građevina otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 stupnjeva u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti najmanje 3 m.

(4) Kod višestambenih građevina dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

(5) Otvori koji su položeni pod kutom od 45 stupnjeva ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

(6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim plohamu i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45 stupnjeva razmještaju se prema stavku 3. ovog članka, a ako je taj kut 45 stupnjeva ili veći mogu se slobodno razmještati.

(S5-a)

2.3.3.3. Građevine za odmor

Članak 71.

Građevinom za odmor smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije.

(S1-a)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 72.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja veličine parcela nisu propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 40%.

(S1-a)

Članak 72.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) građevina za odmor je 1,2.

(S1-a)

Članak 73.

Na jednoj građevnoj čestici građevine za odmor može se graditi samo jedna građevina za odmor i pomoćna građevina.

(S1-a)

Članak 74.

Sve građevine na građevnoj čestici građevina za odmor potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za odmor.

(S1-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 75.

Način gradnje građevine za odmor je ~~samostojeći slobodnostojeći, poluprisonjeni~~ **poluugrađeni i prisionjeni ugrađeni**.

(S1-a)

Članak 76.

Etažna visina građevine za odmor može biti max podrum i dvije nadzemne etaže.

(S1-a)

Članak 77.

Krovište građevine za odmor ne smije imati nagib veći od 45°.

(S1-a)

Članak 78.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine za odmor potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.

(S1-a)

Uređenje građevne čestice

Članak 79.

Ograda građevine čestice u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

(S1-a)

Članak 80.

Dio građevne čestice građevine za odmor oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

(S1-a)

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 81.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 82.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

Članak 83.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 84.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(S5-a)

Članak 85.

(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30,0 m²/učeniku.

(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

(3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 86.

(1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 87.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 68. ove Odluke.

(S5-a)

Članak 87.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za građevne čestice javne i društvene namjene je 6,0.

(S5-a)

Članak 88.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 89.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno člancima 69.-70. ove Odluke.

(S5-a)

Članak 90.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 91.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

(2) Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

(3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

(5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

(6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 92.

(1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA (S5-a)	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,	-	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,

(S1-a)	- trgovine mješovitom robom površine max 50,0 m ²		- trgovine mješovitom robom površine max 50,0 m ²
GOSPODARSKA ZONA (I1-a) (I1-b)	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke, poslovne
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE	- ugostiteljsko-turističke		- ugostiteljsko-turističke

(2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(S5-a)

Članak 93.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(S5-a)

Članak 94.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(S5-a)

Članak 95.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti sukladno članku 92., izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(S5-a)

Članak 96.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska (bruto) površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - građevinska (bruto) površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske (bruto) površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE (KS2)	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - najveći koeficijent iskorištenosti 2,4 - max. visina građevine je 13,5 m, a iznimno visina građevina može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

(S5-a)

Članak 97.

(1) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

(2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

(3) Građevinska (bruto) površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(S5-a)

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 98.

U građevinskom području naselja ~~stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja,~~ poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(S5-a)

~~(2) Iznimno, na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja svih poljoprivrednih građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje, na građevnim česticama druge namjene, te na zasebnoj građevnoj čestici.~~

Članak 99.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. (S5-a)

~~(2) Stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 100.

(1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

(2) Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

~~(3) Stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

(S5-a)

Članak 101.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 101.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za građevnu česticu za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je 1,8.

(S5-a)

Članak 102.

(1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

(2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

(3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

(4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(S5-a)

Članak 103.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

(S5-a)

Članak 104.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 105.

(1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

(2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 106.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 153. ove Odluke.

(S5-a)

Članak 107.

Maksimalna površina zemljišta pod građevinom za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(S5-a)

Članak 108.

(1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(2) Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(S5-a)

Članak 109.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a)

Članak 110.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

(S5-a)

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 111.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 112.

(1) U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	3	4
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	4	4
Streljane ostale	-	1	1
Kuglane	-	5	5
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	5	-	5
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	4	11	15
Tenis	1	4	5
Boćanje	-	3	3
Ostali otvoreni tereni	-	2	2
Slobodne površine	-	-	-
- ljeti	-	-	-

- zimi			
--------	--	--	--

(2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

(3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 113.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 114.

(1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Darda	3	-	-	3	1	3	-	-	-	3	10	4	2	1	-
Ostala naselja	1	-	-	1	-	2	-	-	-	2	5	1	1	1	-
UKUPNO:	4	-	-	4	1	5	-	-	-	5	15	5	3	2	-

(2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

(3) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 115.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

(S5-a)

Članak 116.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

(S5-a)

Članak 117.

(1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

(2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 118.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 119.

(1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

(S1-a) (S5-a)

(2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

(S1-a) (S5-a)

(3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

(S1-a) (S5-a)

~~(4) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

Uvjeti gradnje građevina

Članak 120.

Zbrojena građevinska (bruto) površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

~~(2) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

(S1-a) (S5-a)

Članak 121.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

(S1-a) (S5-a)

Članak 122.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S1-a) (S5-a)

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 123.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 124.

(1) U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

(2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 125.

(1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini, a maksimalno 200,0 m od građevne čestice tržnice obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 191. ove Odluke.

(2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+P+K+Pk$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(S5-a)

Članak 126.

Obrisan.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 127.

(1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, reciklažni otoci, telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

(2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

(3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

(S5-a)

Članak 128.

(1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

(S5-a)

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 129.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 130.

(1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

(2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 131.

(1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 132.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 133.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

(S5-a)

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 134. (1.4.12.)

(1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 135. (1.4.12.)

(1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

(2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3.13. Uvjeti gradnje na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 135.a.

(1) Na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja sljedećih građevina i površina:

- sporta (otvoreni i zatvoreni sportski tereni i sadržaji)
- rekreacije
- javne i društvene namjene (edukacija, zdravstvo i sl.)
- turizma (smještajni kapaciteti, izletnički, zdravstveni turizam i dr.)

- ~~— poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredne građevine za smještaj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i sl., gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma,...)~~
- ~~— uredskog poslovanja i sl.~~
- ~~— obiteljske stambene građevine~~
- ~~— građevina za proizvodnju električne energije (postavljeni na krovovima zgrada i/ili na tlu, ali samo kao prateći sadržaj ili građevina)~~
- ~~— pomoćnih i pratećih građevina.~~

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

~~(2) Unutar navedenog područja omogućava se i izgradnja jedne obiteljske stambene građevine kao zasebne građevine ili građevine mješovite namjene (sa smještajnim sadržajima i / ili drugim namjenama čija je gradnja moguća na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

~~(3) Stambenu građevinu moguće je graditi / rekonstruirati i sl. i prije realizacije sadržaja sadržaje sporta, rekreacije, edukacije, turizma (smještajni kapaciteti, izletnički, zdravstveni turizam i dr.), poljoprivredne proizvodnje, gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma i sl., ukoliko se gradi / rekonstruira i sl. na lokaciji već izgrađene građevine.~~

(4) Maksimalna dopuštena etažna visina na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja iznosi P+ 4 3 +Potkrovlje.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 40 50 % za pojedinu građevnu česticu, te 30 40 % za ukupno područje ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.

Površine otvorenih sportskih terena, kolne, pješačke i ostale manipulativne površine ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ove odredbe.

(T1)

2.3.14. Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 135.b

- (1) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Darda planirana je gradnja građevina gospodarske namjene, te građevina za proizvodnju električne energije (solarna elektrana), te pomoćnih i pratećih građevina ako s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.
- (2) Najveća dopuštena izgrađenost čestice na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Darda iznosi 70%, U izgrađene površine uračunavaju se i tlocrtna projekcije fotonaponskih panela. Kolne, pješačke i ostale manipulativne površine ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ove odredbe. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7. Maksimalna dopuštena etažna visina građevina iznosi prizemlje, ~~kat i~~ +3+ potkrovlje.
- (3) Fotonaponski paneli mogu biti postavljeni na krovovima zgrada i na tlu. Ako se postavljaju na tlu moraju se postaviti tako da je njihov najniži dio minimalno 50 cm iznad tla. Udaljenost građevina (uključujući i fotonaponske panele) od međe mora iznositi najmanje pola visine panela (h/2) ali ne manja od 5 m .Udaljenost građevina (uključujući i fotonaponske panele) od s površin~~ame~~ javne namjene iznosi minimalno 10 m . Prostor elektrane mora biti ograđen.

- (4) Za potrebe primopredaje proizvedene električne energije planirana je gradnja vodova i objekata (trafostanica) potrebnog naponskog nivoa s priključkom na mrežu na mjestu odobrenom od strane distributera ili operatora prijenosa električne energije.

(11-a)

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 136.

Izvan građevinskog područja naselja u ovom Planu gradnja je dozvoljena i u:

- Izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Darda "Karašica",
- Izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica"
- Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Proizvodno poslovne namjene: Gospodarska zona I₁ i Gospodarska zona I₂,
- Izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene
- Prostor Općine izvan građevinskog područja.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van građevinskog područja naselja

Gospodarske zone

Članak 137.

(1) U gospodarskim zonama 1 i 2 dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika zona i **Kombinata "Belje" te** infrastrukturnih građevina.

(2) U gospodarskim zonama također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(11-b)

Članak 138.

(1) Za gradnju građevina u gospodarskim zonama primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24.-58. ove Odluke.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iq}) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama je **0,6-0,7**, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene **0,4-0,5**.

(3) Najveća etažna visina građevina je Po+P+4.

(4) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za gradnju gospodarskih građevina je 3,6.

(11-b)

Članak 138.a.

(1) U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko – turističkih, sportsko rekreacijskih građevina i namjena, te pomoćnih, pratećih, prometnih i infrastrukturnih građevina.

(2) U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(3) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 20.-135. ove Odluke.

(4) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja **mješovite** namjene je 0,3. Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) infrastrukturne namjene je 1,0.
- Najveća etažna visina građevina je Po+P+1.
- Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- Smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način,
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- Koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- Odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina sportsko – rekreacijske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- Najmanje 60% površine zone sportsko – rekreacijske namjene bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(5) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene nalazi se unutar Regionalnog parka Mura-Drava, i područja ekološke mreže, međunarodno važnom za ptice, HR1000016, Podunavlje i donje Podravlje te područja važnog za divlje svojte i stanišne tipove, HR5000013-Šire područje Drave i HR2000396, Dravske šume.

Na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene dozvoljena je samo izgradnja koja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

(6) Ukoliko se planiraju novi priključci na državnu cestu D7 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, broj 119/07).

Korištenje prostora unutar zaštitnog pojasa državne ceste D7 utvrđeno je člankom 55. Zakona o cestama tj. moguće je samo uz suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(7) Planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene uz trasu zapadne obilaznice Osijeka, moguće je priključiti na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu u okruženju planiranog zahvata. Trasa i mjesto priključka nepokretne zemaljske mreže definirat će se UPU-om i/ili projektom dokumentacijom.

(8) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene sjeverozapadno i jugozapadno graniči s građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju odnosno kanalima. Uz kanale je potrebno osigurati pojas za održavanje obostrano minimalno 5 metara od ruba kanala.

(9) U izdvojenim građevinskom području izvan naselja **mješovite ugostiteljsko – turističke** namjene vodoopskrbu je moguće riješiti dvojako i to priključkom na grupni vodoopskrbni sustav kao preporučeni način rješavanja, te alternativno-lokalno, sukladno uvjetima: nadležnih poduzeća, javnih ustanova i nadležnih pravnih osoba za upravljanje vodama.

(10) Sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 139.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture,
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine infrastrukture,
- građevine za gospodarenje šumom,
- građevine obrane.

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju,
- građevine za vađenje pijeska.

Članak 139.a.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 140.

(1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s površine javne namjene.

(2) Pod površinom javne namjene iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 141.

(1) Oko gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

(2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 142.

(1) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 148. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

(3) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

(4) Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga (ili istovremeno) nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 143.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 144.

Građevinska (bruto) površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska (bruto) površina površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 145.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 146.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 147.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

(2) Stambene i poljoprivredne građevine se ne mogu graditi na području vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3.A.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 148.

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Darda.

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 148.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 148. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.

(1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

(2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja naselja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 100,0 m od razvrstane ceste, odnosno min. 10,0 m od osi nerazvrstane pristupne ceste ili puta.

(4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ) (I3)

Članak 150.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti jednak ili veći od 25.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 151.

(1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 – 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

(3) Udaljenosti propisane u ovom članku odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvodom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(4) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste propisane ovim PPUOD ne odnose se na zatečene građevine kao ni na zahvate na postojećim građevinama, čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta ili promjenu vrste životinja za uzgoj. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(5) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ) (I3)

Članak 152.

Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u zonama zaštite izvorišta-crpišta, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i Odlukom o zaštiti izvorišta-crpišta, donesenom na temelju tog propisa.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 153.

(1) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

(2) Za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 154.

(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od građevinskog područja naselja iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
25-100	50
101-400	100
više od 401	200

(2) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja propisane ovim Planom ne odnose se na zatečene građevine kao ni na zahvate na postojećim građevinama čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta ili promjenu vrste životinja za uzgoj. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ) (I3)

Članak 155.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). (I3)

(2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja. (I3)

(3) Prostor za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor. (I3)

(4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja. (I3)

(5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina. (I3)

(6) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja sukladno članku 154. ove Odluke. (I3)

(7) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. (I3)

(8) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(9) Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od 200 m² površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

(10) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površina gospodarskih građevina.

(11) Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

(12) Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

(13) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 156. (1.4.9.)

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ) i ostalom obradivom tlu (P3).

Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 142. ove Odluke.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

(5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

(7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

Članak 157.

(1) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

(2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

(3) Iznimno od stavke (1) i (2) za mješaonicu stočne hrane minimalni kapacitet iznosi 51 uvjetno grlo (čl. 42. PP-OBŽ).

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 158.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 159.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina građevinska (bruto) površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 159.a.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 136.a.

(2) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(3) Poljoprivredne kućice iz prethodnog stavka mogu biti maksimalno prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

(4) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(5) Poljoprivredne kućice iz prethodnog stavka mogu biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

(6) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-etnološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(7) Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(8) Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

(9) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(10) Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u planovima užih područja.

(11) Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

(12) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama.

(13) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(14) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(15) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

(16) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama, koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, većim od 2 ha.

(17) Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(18) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(19) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

(20) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

(21) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.4.2.2.a. Sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja

Članak 159.b.

Unutar sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja omogućava se gradnja sljedećih građevina i površina:

- sporta i rekreacije (otvoreni sportski tereni i sadržaji - dječje igralište, košarkaško igralište, odbojkaško igralište, prostor za boćanje, malo nogometno igralište, prostor za sprave za vježbanje, adrenalinski park, staze za trčanje i sl.,...),
- uređenje pješačkih, biciklističkih i manipulativnih površina,
- uređenje parkovnih površina, postavljanje urbane opreme, skulptura (park maketa maketa znamenitih građevina Hrvatske i sl.).

(R4)

2.4.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 160.

(1) Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

(2) Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 161.

(1.4.7.)

(1) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja:

- građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave,
- geotermalne vode iz dviju bušotina u Dardi,
- građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskim poljima – postojeće "Darda" te planirani "Darda jug" (Švajcerova ada).

(2) Nije dozvoljeno krčenje šuma za potrebe eksploatacije građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave. Za pristupe odlagalištima građevnog pijeska i šljunka koristiti postojeće prometnice i putove.

(3) Na području eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska – postojećem "Darda" i planiranom "Darda - jug" (Švajcerova ada) moguća je gradnja građevina/zahvata u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog pijeska i šljunka. (E)

(4) S obzirom da se na lokaciji planiranog proširenja eksploatacijskog polja "Darda -jug" (Švajcerova ada) nalazi stanišni tip (NKS A.4.1.) Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi, odnosno staništa pogodna za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže, primjerice ciljne vrste vodozemaca, gmazova i vretenaca te ciljnu vrstu vidra predmetnog POVS, kao i za ciljne vrste ptica predmetnog POP koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za vlažna i močvarna staništa utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- proširenje eksploatacijskog polja potrebno je planirati u fazama,
- uklanjanje vegetacije na području planiranog proširenja potrebno je provoditi izvan razdoblja gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica, odnosno vegetaciju ukloniti u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka,
- u razradi projekata eksploatacije potrebno je predvidjeti restauraciju područja ade na način da se stvore sekundarna močvarna staništa (u biološku rekultivaciju potrebno je uključiti stručnjake za staništa),
- kod sanacije eksploatacijskog polja, potrebno je planirati obale blagih pokosa te predvidjeti sadnju zavičajnih biljnih vrsta.

(5) Pri korištenju eksploatacijskog polja, te planiranju pristupne prometnice potrebno je pridržavati se mjera zaštite okoliša sukladno posebnom propisu, radi smanjenja buke, vibracije, prašine i dr.

negativnih utjecaja na okoliš, a rizike i učinke nastale transportom sirovina s eksploatacijskog polja svesti na zakonom propisanu mjeru.

Članak 161.a. 3.3.1.

Kod napuštenih bušotina INA-e / izvori geotermalne vode sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala napuštenog bunara.

U slučaju revitalizacije bunara u svrhu eksploatacije geotermalne vode zaštitna zona se povećava na 10,0 m u polumjeru oko osi bunara.

Članak 162. (1.4.7.)

(1) Na području Općine utvrđen je istražni prostor

- rijeka Drava.

(2) U sklopu istražnog prostora dozvoljena je gradnja građevina/zahvata u funkciji istraživanja mineralnih sirovina kao i zahvaćanje sirovina u propisanoj količini (sa svrhom utvrđivanja kvalitete i kvantitete nalazišta).

(3) U slučaju potvrde rezervi kroz Izmjene i dopune PPUOD potrebno je utvrditi novo eksploatacijsko polje po podacima nadležnog tijela prema posebnom propisu.

Članak 163. (1.4.7.)

(1) Potencijalnim istražnim prostorom Općine se smatra:

- obradivo tlo, zemljište namijenjeno poljoprivredi
- šume gospodarske namjene, zemljište namijenjeno šumi
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Istražni prostori (i nastavno eksploatacijska polja) ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima.

Članak 163.a. (1.4.7.)

(1) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjene rađena. Ukoliko sanaciju u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi prostornim planom uređenja Općine Darda.

(5) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(6) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

(7) Na području gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Darda, te preostalom području Općine, preporučuje se i potiče korištenje geotermalnih voda u energetske svrhe.

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 164.

(1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

(2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.
(13)

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 165.

Obrisan.

2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 166. (2.1.1.)

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 167. (2.1.1.)

(1) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

(4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

(5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

(6) Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 168. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja

Članak 169. (1.4.10.)

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 170.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 171.

(1) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 172.

U ovome Planu utvrđeno je građevinsko područje gospodarske zone proizvodne/poslovne/mješovite gospodarske namjene, koje je ranije bilo u okviru naselja Darda.

Članak 173.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i građevinskog područja gospodarske zone namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 174.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 175. (1.4.11.)

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

DARDA

- ispostave organa državne uprave
- županijska izvršna tijela
- općinska izvršna tijela
- srednje škole
- osnovne škole
- kinematograf
- radio
- knjižnice
- dom kulture
- dom zdravlja
- ljekarna
- veterinarska ambulanta
- podružnica centra za socijalnu skrb
- dječji vrtić i jaslice
- dom za djecu
- dom za odrasle

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 176.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (1.4.5.)

Članak 177.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člancima 6. i 7. ove Odluke.

~~Osim planiranih prometnih i infrastrukturnih građevina koje su prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, moguća je gradnja i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina sukladno odredbama ove Odluke.~~

Članak 178.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 179.

(1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

(2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 180.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 181. (2.1.1.)

(1) ~~Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a~~ kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. ovog članka nadležnog ministarstva~~ bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 182. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 183. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 184. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

Članak 185. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO
150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 186. (2.1.1.)

(1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE
OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

(2) Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 187. (2.1.1.)

(1) Širine koridora ~~iz članka 184. i 186. ovih Odredbi~~ ne odnose se na postojeće ulične koridore, označene kao izgrađene, te ulične koridore koji se nalaze u izgrađenom području naselja, neizgrađenom ali uređenom području naselja, te izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Izgrađeno područje i neizgrađeno ali uređeno područje naselja su izgrađeni dio i neizgrađeni ali uređeni dio naselja označeni na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 188. (2.1.1.)

Na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m.

Članak 189.

Obrisan.

Članak 190. (2.1.1.)

(1) Sve ceste namijenjene prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 191. (1.4.4.)

(1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
	< 50 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 192. (1.4.4.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 193. (1.4.4.)

(1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 194. (1.4.4.)

(1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" ~~iz članka 193. ove Odluke~~ podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

(3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Članak 195. (1.4.4.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta ~~utvrđen u članku 193. ove Odluke~~ obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 196. (2.1.1.)

(1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

(2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 197. (2.1.1.)

(1) Na području Općine planirane su dvije trase biciklističkih staza:

- biciklistička staza u zoni lijevog obrambenog nasipa od naselja Tvrđavica do ulaza u prostor općine Jagodnjak,
- biciklistička staza od željezničkog mosta na staroj Dravi (veza biciklističkom stazom općine Bilje) do Darde i povratak na trasu u zoni lijevog obrambenog nasipa rijeke Drave.

(2) Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 198. (2.1.1.)

Lokacije mogućih planiranih deniveliranih prijelaza nekategoriziranih cesta i puteva preko planirane autoceste definirati će se temeljem projektne dokumentacije.

Članak 199. (2.1.1.)

U prvoj fazi (do izgradnje planirane trase željezničke pruge) postojeća cesta za farmu "Topolik" može se priključiti na planiranu zapadnu zaobilaznicu Osijeka u razini, na mjestu križanja te dvije ceste. Križanje je potrebno oblikovati prema važećem standardu. Tijekom izgradnje planirane željezničke pruge mora se izvesti denivelirani prijelaz preko željezničke pruge, te izvršiti rekonstrukciju cestovnog križanja zapadne zaobilaznice i ceste za farmu Topolik i to minimalno kao poludenivelirano čvorište.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 200. (2.1.2.)

- (1) U ovome Planu planira se obnova i modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet ~~MP43-~~ M 301
- (2) U prvoj fazi moguća je obnova i modernizacija glavne željezničke pruge za međunarodni promet M301 u okviru postojećeg koridora željezničke pruge.
- (3) U drugoj fazi planirana je izgradnja dionica nove željezničke pruge zapadno (za međunarodni promet) i južno (željeznička pruga za regionalni lokalni promet).

Članak 201. (2.1.2.)

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puteva obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

Članak 202.

Prilikom izgradnje nove dionice glavne željezničke pruge za međunarodni promet svi prijelazi državnih cesta preko trase glavne željezničke pruge za međunarodni promet moraju se denivelirati.

Članak 203. (2.1.2.)

U slučaju da se izabere varijanta trase glavne željezničke pruge za međunarodni promet na prostoru između zapadne obilaznice Osijeka i naselja Darda, planirana je izgradnja novog koridora Darda.

5.1.3. Riječni promet

Članak 204. (2.1.4.)

Plovni put Dravom na unutarnjim vodama planira se urediti i rekonstruirati u skladu s njegovom klasom plovnosti. Uređenje plovnog puta moguće je provoditi u fazama. Prilikom uređenja plovnog puta treba voditi maksimalno računa o očuvanju okoliša.

5.1.4. Poštanski promet

Članak 205.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i urbanističkim planom uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.1.4.1. Elektroničke komunikacije

Članak 206. (2.2.1.)

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina.

Članak 207. (2.2.1.)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 208. (2.2.1.)

- (1) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj ~~2-B 2.2.1.~~ na sljedeći način:
 - postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
 - ~~područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture
- (2) Unutar ~~područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (3) Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (4) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.
- (5) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Članak 209. (2.2.1.)

- (1) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(2) Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 210. (2.2.2.)

Koridore RTV sustava veza nije dozvoljeno prekinuti izgradnjom građevina.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Plinovodi

Članak 211. (2.3.1.)

(1) Planirani plinovodi na području Općine su:

- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesna plinovodna mreža.

(2) U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

(3) Na području Općine se nalazi dio trase magistralnog plinovoda Belišće-Osijek i Mjerno-redukcijska stanica MRS Darda. (2.3.1.)

(4) Oko magistralnog plinovoda utvrđen je zaštitni koridor ukupne širine 60 m(30 +30 m). Unutar zaštitnog koridora nije dozvoljena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi sukladno posebnom propisu. (3.2.3.)

Članak 212. (2.3.1.)

(1) Trase planiranih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu ~~2-A~~ (2.3.1.) Nafta i plin

(2) ~~Građevine iz stavka 1. ovog članka~~ Trase planiranih plinovoda koje prolaze građevinskim područjem označene su u Kartografskom prikazu ~~br. 4-G~~, (2.3.1.) Nafta i plin a širina koridora i uvjeti gradnje u koridoru utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 213. (2.3.1.)

(1) Glavne distribucijske plinovode koji se grade izvan građevinskog područja treba graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (3,0 bara).

Članak 214. (2.3.1.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.

Članak 215. (2.3.1.)

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

(2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Članak 216. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulice. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 217. (2.3.2.)

(1) Postojeći vodovi elektroenergetske mreže na području Općine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo- Pecs (R. Mađarska)
- DV 110 kV Osijek 2- TS Beli Manastir
- DV 35 kV TS Bilje- TS Kneževi Vinogradi

(2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina.

a) Prijenos

- ~~građevine od važnosti za Državu iz članka 16.b) ovih Odredbi.~~
- TS 110/x kV Darda
- DV 2x110 kV priključak TS 110/x kV Darda na postojeći DV 110 kV Osijek 2- TS Beli Manastir
- Rasklopno postrojenje 110 kV hidroelektrane Osijek
- Hidroelektrana Osijek
- KB 2x110 kV HE-Osijek-TS Osijek 4

b) Distribucija električne energije

- ~~građevine od važnosti za Županiju iz članka 17.b) ovih Odredbi;~~
- izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskog područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabliranja,
- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase dalekovoda,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

(3) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu ~~br. 2.A-~~ 2.3.2 Elektroenergetika

(4) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 218. (2.3.2)

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,

- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 219. (2.3.2.)

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 220. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 221. (2.3.2.)

(1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu ~~br. 1. "Korištenje i namjena površina"~~ 1.1. Namjena prostora

(2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 222. (2.3.2.)

(1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

(2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

Članak 223. (2.3.2.)

(1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponsku mrežu naselja Darda u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u površine javne namjene, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima. U naselju Darda novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na površine javne namjene tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do ostalih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža (NN) može se graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima, ali se svugdje ostavlja i mogućnost izgradnje NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dijelovima.

(2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 224. (2.3.2.)

(1) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

(2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 225. (2.3.2.)

Niskonaponske elektroenergetske mreže i mreža javne rasvjetе grade se u pravilu u uličnim koridorima, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 226. (2.3.2.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 226.a. (1..4.6.)

Na prostoru Općine Darda se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl. u svemu prema posebnom propisu).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - gospodarskim zonama postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Uvjeti gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene definirani su člankom 138. ove Odluke: istovjetni su uvjetima gradnje ostalih građevina koje se mogu graditi unutar ovih područja.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

(5) Solarne Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo—Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže;

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za ~~solarne~~ **sunčane** elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

(6) Do ovako smještenih postrojenja moguća je gradnja potrebnih infrastrukturnih vodova-pristupne prometnice, toplovoda/vrelovoda te vodova i/ili objekata iz sustava elektroopskrbe (dalekovodi, trafostanica i slično) na potrebnom naponskom nivou."

Članak 226.b. (1..4.6.)

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz ~~prvog prethodnog~~ stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene, postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama te unutar zone ~~na kartografskom prikazu br. 4.A~~ proizvodne namjene (11) u naselju Darda u kojoj je moguće graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije, te na području ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 227. (2.4.1.)

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta - crpilišta "Bilje-Konkološ", te kasnije i spojem na "Grupni sustav vodoopskrbe Osijek" te "Regionalni sustav vodoopskrbe."

Članak 228. (3.2.2.)

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 229. (2.4.1.)

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 230. (2.4.1.)

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 231. (2.4.1)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 232. (2.4.2.)

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje sa smjerom odvođenja prema Gradu Osijeku gdje je lociran zajednički centralni uređaj za pročišćavanje zagađenih voda.

Članak 233. (2.4.2.)

Trase vodova iz kartografskog prikaza ~~br. 2-B~~, su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 234. ove Odluke sljedećem stavku.

Članak 234. (2.4.2.)

Prijemnici za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Drava,
- melioracijski kanali.

Članak 235. (2.4.2.)

Prioritet u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju naselja u osjetljivim područjima (Darda, Mece).

Članak 236. (2.4.2.)

(1) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

(2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 237. (2.4.2.)

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 238. (2.4.2.)

(1) Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(2) Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda.

Članak 239. (2.4.2.)

(1) Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Nakon i u toku bilo kojeg postupka čišćenja izlazna ili bilo koja druga voda iz postupka čišćenja niti u jednom trenutku ne smije ugroziti ili zagaditi tlo, podzemne vode ili prijemnik u koji se upušta.

(3) Postojeće lagune mesne industrije mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja zaštite vode i tla uz uvažavanje planom i posebnim propisima definiranih uvjeta.

Članak 240. (2.4.2.)

(1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

(2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 241. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg (svakog) zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 242. (2.4.2.)

Općina je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

Članak 243. (2.4.3.)

(1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
- izgradnja VS "Osijek".

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 244. (2.4.3.)

(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(1) Nasipi su označeni na kartografskom prikazu ~~(br. 2-B) 2.4.3.~~, a do sada utvrđena inundacijska područja koja se detaljno utvrđuju kao što se utvrđuju i nova sukladno posebnom propisu na kartografskom prikazu ~~(3-B-) 3.2.2.~~

Članak 245. (3.1.4.)

(1) Na području Općine Darda se, sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije i Uredbi o ekološkoj mreže ("NN" br. 124/13 i 105/15), nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

1. POP - Područja očuvanja značajna za ptice - Podunavlje i donje Podravlje – HR1000016,
2. POVS - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Donji tok Drave – HR 2001308,

čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

(3) Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 245.a. (3.1.1.)

Dio obuhvata ovog plana se nalazi unutar područja zaštićene prirodne vrijednosti koja je zaštićena temeljem Uredbe o proglašenju regionalnoga parka Mura-Drava ("Narodne novine" br. 22/11).

Mjere zaštite za Regionalni park su date u stručnoj podlozi pod nazivom "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

Članak 245.b. (3.1.4.)

Stupanjem na snagu Uredbe o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07), te uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da u obuhvat ovog Plana ulaze:

- ~~kopneno područje NEM-a: "Dravske šume" (HR2000396);~~
- ~~područje važno za ptice, te ostale svojte i staništa: "Drava" (HR5000013) i~~
- međunarodno važno područje za ptice: "Podunavlje i donje Podravlje" (HR1000016)

6.1.1. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 245.c.

(3.1.4.)

Prema članku 97. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste. Zaštićene divlje svojte

Korištenje zaštićenih divljih svojti dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost, sukladno članku 94. Zakona o zaštiti prirode. Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za regionalni razvoj, šumarstvo i vodno gospodarstvo, svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanja radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte.

Direktiva o pticama

Ova direktiva bila je donesena još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz Dodatka I Direktive (SPA područja) koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 5174 SPA područja ukupne površine veće od 530774 km².

Direktiva o staništima

Cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu očuvanosti". Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima NATURA 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za

NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna područja i zaštititi ih, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor.

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim svojstama (vrstama ili podvrstama) koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i V – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – niskorizične i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).

Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Darda

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Darda je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Darda.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Darda je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Popis strogo zaštićenih vrsta ptica iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Darda je stanište strogo zaštićenih vrsta vodozemaca čiji popis je iskazan u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Darda" koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Darda je stanište strogo zaštićenih vrsta gmazova čiji popis je iskazan u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Darda" koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima gmazovi obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Darda je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Popis strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta riba iskazan je u stručnoj podlozi "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Darda obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Općine Darda je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Popis zaštićene vrste danjih leptira iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u prosincu 2010. godine.

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

6.1.2. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 245.d. (3.1.4.)

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Darda prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	0,87

Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,12
Gradske jezgre	J21	0,64
Gradske stambene površine	J22	3,66
Industrijska i obrtnička područja	J41	0,05
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	52,16
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,03
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	0,30
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	0,13
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,66
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,03
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,14
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	24,78
Povremene stajačice	A12	0,16
Stalne stajačice	A11	0,04
Stalni vodotoci	A23	1,86
Uzgajališta životinja	J45	0,05
Vlažne livade Srednje Europe	C22	13,96
Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	D11/E11	0,36
	Ukupno:	100,000

Točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Zajednica trstastog blješca	A4128
Livade pilice i visokog trpuca	C2211
Livade trobridog i lisičjeg šaša	C2242
Zajednica abdovine	I1512
Zajednica češnjače i njišuce krabljice	I1513
Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice	I1624

Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

Zajednica trstastog blješca (As. *Phalaridetum arundinaceae* Libbert 1931) – Pripada svezi *Magnocaricion elatae* W. Koch 1926. Ta je močvarna zajednica uvrštena u vegetaciju visokih šaševa, iako je izgrađuje trava *Typhoides arundinacea* (= *Phalaris a.*). Razvija se na pjeskovitoj ili muljevitoj podlozi, a vezana je na površine koje su uslijed uzdizanja terena taloženjem finog materijala samo povremeno plavljene. U florističkom sastavu još se ističu *Rorippa amphibia*, *Sium erectum*, *Mentha aquatica*, *Polygonum hydropiper*. Proučavana je uz obale potoka Lomnice u Turopolju i odvodnog kanala "Sava-Odra".

Vlažne livade Srednje Europe (Red *MOLINIETALIA* W. Koch 1926) – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

Livade pilice i visokog trpuca (As. *Serratulo-Plantaginetum altissimae* Ilijanić 1968) – To je zajednica vlažnih livada poznata iz istočnih dijelova Hrvatske (Baranja), gdje se razvija na glinasto-pjeskovitim ili pjeskovito-glinastim tlima neutralne ili bazične reakcije, u sklopu poplavnih šuma *Salici-Populetum*. U florističkom sastavu dominiraju *Plantago altissima*, *Serratula tinctoria*, *Gentiana pneumonanthe*, *Pseudolysimachion longifolium*, *Gratiola officinalis*, a nešto su rjeđe zastupljene *Carex panicea*,

Carex praecox, *Lysimachia vulgaris*. Potrebno je naglasiti da u florističkom sastavu navedene zajednice nije zabilježena niti jedna vrsta iz porodice trava (*Poaceae*) s većim stupnjem pokrovnosti ni stalnosti.

Livade trobridog i lisičjeg šaša (As. *Caricetum tricostato-vulpinae* H-ić. 1930) – U florističkom sastavu navedene izrazito vlažne livadne zajednice dominiraju dva šaša - *Carex gracilis* subsp. *tricostata* i *Carex vulpina*, a pridolaze *Deschampsia caespitosa*, *Succisa inflexa*, *Gratiola officinalis*, *Cardamine pratensis*. Razvija se u većim ili manjim, plitkim depresijama unutar mezofilnih livada, u kojima tijekom proljeća razmjerno dugo leži voda. S poljoprivredno-gospodarskog gledišta to je loša livada u kojoj prevladavaju tzv. "kisele trave", u stvari šaševi (*Carex*). Zbog toga se takve površine na mnogo mjesta izravnavanjem terena i odvodnjom melioriraju.

Vrbici na sprudovima (Razred *SALICETEA PURPUREAE* M. Moor 1958, red *SALICETALIA PURPUREAE* M. Moor 1958) – Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

Poplavne šume vrba (Sveza *Salicion albae* Soó 1930)

Poplavne šume topola (Sveza *Populion albae* Br.-Bl. 1931)

Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

Zajednica abdovine (As. *Sambucetum ebuli* Felföldy 1942) – Ta se zajednica razvija na različitim staništima kao što su rubovi putova, šuma, živica, šumske čistine i sl. U florističkom sastavu dominira *Sambucus ebulus*, a pridružuju se *Conium maculatum*, *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Artemisia vulgaris*, *Galium aparine*, *Ballota nigra*, *Conyza canadensis*, *Malva sylvestris*, *Rumex crispus* i dr.

Zajednica češnjače i njišuce krabljice (As. *Alliario-Chaerophylletum temuli* Lohm. 1949) – To je u Hrvatskoj vrlo rasprostranjena zajednica sjenovitih mjesta, koja se razvija uz rubove šuma, šikara, u voćnjacima i slično. U florističkom sastavu ističu se *Chaerophyllum temulum*, *Alliaria petiolata*, *Lapsana communis*, *Ballota nigra*, *Geum urbanum*, *Arctium minus*, *Glechoma hederacea* i dr. Javlja se u nekoliko subasocijacija (*campanuletosum trachelii*, *ballotetosum nigrae*, *poëtosum silvicolae*).

Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice (As. *Setario pumilae-Galinsogietum parviflorae* R. Tx. 1950) – Ta se zajednica vegetacije okopavinskih korova razvija u sušem dijelu kontinentalne Hrvatske, u prvom redu u pojedinim dijelovima Podravine, gdje se razvija u krumpirištima, kukuruzištima, povrtnjacima, a optimum razvitka postiže pod kraj ljeta i tijekom jeseni, te pojavom prvih mrazova propada. Proučavana je u širem području Varaždina. Za nju su u prvom redu značajne *Setaria pumila* (= *S. glauca*) i *Galinsoga parviflora*, dok su *Echinochloa crus-galli* i *Digitaria sanguinalis* slabije zastupljene. U ovoj zajednici s velikom je pokrovnošću zastupljena vrsta *Ambrosia artemisifolia*.

Mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Darda.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.1.3. Zaštićena i evidentirana područja

Članak 245.e. (3.1.1.)

Na području Općine Darda nalazi se slijedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Regionalni park Mura-Darava

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u

kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

6.1.4. Područja ekološke mreže RH

Članak 245.f.

Obrisan.

Članak 246. (3.1.4.)

(1) U ovome Planu utvrđeni su vrijedni dijelovi prirode koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.A-3.1.4.

- rijeka Drava sa sklopovima priobalnih šuma i ritskim oblicima.

(2) Vrijedni dijelovi prirode iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu, nego se štite odredbama ove Odluke.

Članak 247. (3.1.4.)

Na utvrđenim vrijednim dijelovima prirode iz prethodne točke nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Drave i Stare Drave, u pojasu širine 50,0 m, osim izuzetno, ukoliko se to nikako drugačije ne može izvesti, za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka,
- isušivanje vodnih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova).

Članak 248. (3.1.3.)

Za prostor Općine Darda vrijede i sljedeće postavke:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja,
- prostor Općine Darda treba istražiti i vrednovati te utvrditi da li postoje prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode.

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 249. (3.1.2.)

(1) Na području općine Darda su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- Darda: Dvorac Esterhazy
- Darda: Župna crkva sv. Ivana Krstitelja
- Darda: Parohijska crkva sv. Mihaila Arhanđela
- Darda: Skupna grobnica palih boraca NOR-a
- Darda: "Lipa", prapovijesno nalazište

(2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A.

(3) Crpna stanica na području Općine Darda, na kč.br. 2824/4 k.o. Darda ulazi u postupak zaštite kao kulturno dobro, a za granice područja koje će se staviti u obuhvat zaštite kao kulturnog dobra primjenjivat će se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 250.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 251. (3.1.2.)

(1) Na području Općine nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra koja pripadaju skupini kulturnih dobara od lokalnog značaja, to su:

- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 13
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 27
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 35
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 37
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 39
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 43
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 45
- Darda: kuća, Ulica bana Josipa Jelačića 47
- Uglješ: kuća, Baranjska ulica 21

(2) Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

Članak 252. (3.1.2.)

Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

Članak 253. (3.1.2.)

Spomen obilježja (uglavnom kulturna doba domovinskog rata i antifašizma) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 254. (1.4.8.)

Na području Općine Darda nije planirana izgradnja odlagališta otpada.

Članak 255. (1.4.8.)

Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području Općine Darda planira izgradnja reciklažnih otoka, reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla

Članak 256. (1.4.8.)

Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

Članak 257.

Za izgradnju reciklažnog dvorišta određena je kč.br. 840/2 k.o. Darda, u naselju Darda. Nakon izrade projektne dokumentacije reciklažnog dvorišta na ostatku kč.br. 840/2 moguće je planirati izgradnju objekata drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.

Reciklažno dvorište građevinskog otpada smješta se unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, odnosno na drugi način sukladno posebnom propisu.

Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se grade građevine iz prvog i drugog stavka mora udovoljiti prometu kamiona, odnosno omogućiti dvosmjerni promet i biti minimalne širine 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 6,0 m, a minimalna površina 500 m².

Za gradnju građevina iz prvog i drugog stavka primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti.

Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način.

(KS2)

Članak 257.a

Na građevnoj čestici komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način.

Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m., sa čvrstim gornjim slojem(asfalt, beton i sl.)

RDGO mora biti ograđeno ogradom visine 2m.

Uz granicu RDGO i građevinskog području naselja Darda obavezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa koji se sastoji od visokog i niskog zelenila (drveće i grmlje).

Potrebni priključci na komunalnu infrastrukturu trebaju biti u koridoru cestovnog pristupa RDGO.

Parkiranje riješiti unutar vlastite čestice
(KS3)

Članak 258. (1.4.8.)

Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene.

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera.

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m.

Članak 259. (1.4.8.)

"Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja građevina u sustavu gospodarenja otpadom prema uvjetima iz ovog Plana, osim građevina za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste, kao i građevine za skladištenje otpada na vrijeme preko 6 mjeseci, prema posebnom propisu.

Članak 259.a. (1.4.8.)

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta planirana je sanaciju kojom se zemljište privodi namjeni prije onečišćenja ili namjeni utvrđenoj ovim Planom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(4.1.1.)

Članak 260.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotoci III kategorije,
- divlje odlagalište otpada "Švajcerova ada".

Članak 261.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda industrije, svinjogojskih i ostalih farmi,
- divlje odlagalište otpada mora se sanirati.

Članak 262.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 263.

(1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

(2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 264.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.

Članak 265.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 259.-264. ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
- gradnjom obilaznica (zapadna obilaznica Osijeka i planirana autocesta u koridoru Vc) kojima će se smanjiti tranzitni promet u naseljima uz postojeću trasu ceste D7.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA (4.1.2.)

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (4.1.2.1.)

Članak 266.

Za naselja stalnog stanovanja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- Darda 3 stupanj

Članak 267.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Darda gradnjom skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona.

Članak 268.

- (1) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.
- (2) U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

Članak 269.

- (1) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.
- (2) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 270.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 271.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 272.

(1) Zaklonom iz članka 267. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

(2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

(3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 273. (3.2.1.)

(1) Na području općine Darda je utvrđen VII^o i VIII^o MCS.

(2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 274. (4.1.2.2.)

(1) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje.

(2) Na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

(3) Na području Općine u PPO-BŽ utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava izgradnjom/rekonstrukcijom nasipa to se ne smatra poplavnim područjem.

Članak 275. (4.1.2.2.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 276. (4.1.2.2.)

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

(2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. INTERESI OBRANE

Članak 277. (3.2.3.)

Za vojni kompleks SMP "Drava" utvrđuje se ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE, sukladno kartografskom prikazu 3.A.

DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE:

Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

11. MJERE PROVEDBE PLANA (4.1.3.)

11.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA (4.1.3.1.)

Članak 278.

(1) Općina Darda je Općina od posebne državne skrbi.

(2) Sukladno tomu u ovom području treba poduzimati mjere demografske obnove i revitalizacije.

Članak 279.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- izgraditi građevine javne i društvene namjene u naselju Darda,
- riješiti odvodni sustav Općine,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 280.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUOD,
- utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta "Mece".

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOD (4.1.3.2.)

Članak 280.a.

(1.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUOD, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(2.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima.

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske (bruto) površine 10,0 m²
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske (bruto) površine za građevine do 100, m² i do 5% ukupne građevinske (bruto) površine za veće građevine,
 - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOD,
 - adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOD,
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
 - energetska obnova,
 - pristupačnost građevina osobama s invaliditetom (dogradnja rampe, lifta i sl.)
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- (3.) Građevinama ili dijelu građevina iz stavka 1. ovoga članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni površina utvrđenoj PPUOD.
- (4.) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 148.a i 151. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (5.) Iznimno od stavka 4. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine sukladno stavku 2. ovoga članka, do 25%.

Članak 280.b.

- (1.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOD mogu se rekonstruirati sukladno članku 280.a., te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.
- (2.) Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOD, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- (3.) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.
- (4.) Građevinama iz stavka 1. ovoga članka može se mijenjati namjena sukladno Odredbama PPUOD.

Članak 281.

Obrisan.

Članak 282.

Obrisan.

Članak 283.

Obrisan.

Članak 284.

Obrisan.

Članak 285.

Obrisan.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 286. (1.3.2.)

(1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA:

- PPPPO "Rekreacijsko područje Drava"

b) URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA:

- UPU₁ "Gospodarske i turističko-rekreacijske zone Đola", Darda - na snazi („Službeni glasnik“ Općine Darda 8/10), za područje obuhvata Plana primjenjuju se Odredbe za provedbu tog Plana.

- UPU₂ "Zapad I.", Darda

- UPU₃ "Zapad II.", Darda

- UPU₄ "Istok", Darda

- UPU "Sjeverozapad", Mece

- UPU₆ "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite ugostiteljsko-turističke namjene"

c) DETALJNI URBANISTIČKI PLAN:

- DPU "Romsko naselje", Darda - na snazi („Službeni glasnik“ Općine Darda 6/06 i 5/11), za područje obuhvata Plana primjenjuju se Odredbe za provedbu tog Plana.

(2) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja. DPU

Članak 287.

~~(1) Granica obuhvata ovog Plana iz prethodnog članka pod a), koji je definiran PPO-BŽ, označen je na kartografskom prikazu 3.C.~~

~~(2) Granice obuhvata UPU-a pod b) označeni su na kartografskim prikazima 3.C., 4.A i 4.B.~~

~~(3) — Granica obuhvata DPU "Romsko naselje" u Dardi (Sl. glasnik Općine Darda, br. 6/06. i 5/11.) označena je na kartografskim prikazima 3.C. i 4.A. i Plan ostaje na snazi do njegove realizacije.~~

Granice obuhvata planiranih UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.3. „Provedba prostornog plana“.

Članak 287.a.

(1) Za prostorne planove iz članka 283., propisuju se sljedeće smjernice:

- U obuhvatu PPPPO "Rekreacijsko područje Drava" mogu se graditi: ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i građevine u njihovoj funkciji te prometne i infrastrukturne građevine.
- U obuhvatu UPU₁ mogu se graditi: športska dvorana i otvoreni i zatvoreni bazeni te građevine u njihovoj funkciji, sportsko rekreacijski sadržaji, kupalište, uređenje ribnjaka, zelene površine te prometne i infrastrukturne građevine.
- U obuhvatu UPU₂ i UPU₃ mogu se graditi: građevine gospodarskih djelatnosti, građevine u njihovoj funkciji te prometne i infrastrukturne građevine.
- U obuhvatu UPU, UPU₄ i DPU "Romsko naselje" mogu se graditi: građevine obiteljskog stanovanja, prateće građevine i građevine u funkciji stanovanja te prometne i infrastrukturne građevine.
- U obuhvatu UPU₆ "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **mješovite ugostiteljsko-turističke** namjene" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko – turističkih, sportsko rekreacijskih građevina i namjena, te pomoćnih, pratećih prometnih i infrastrukturnih građevina.

4.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Tablica br. 8.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
Građevinsko područje – izgrađeni dio			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.2. „Građevinska područja“
Građevinsko područje – neizgrađeni dio			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.2. „Građevinska područja“
Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	S obzirom na neusklađenost administrativnu granicu Općine Darda bilo je potrebno korigirati.
Razvoj i uređenje površina naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3994	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina naselja			Transformacija namjene u

Zona u kojoj je moguće graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije			skladu s Pravilnikom -poligon (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Razvoj i uređenje površina naselja Reciklažno dvorište unutar građevinskog područja naselja	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna namjena -raciklažno dvorište	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina naselja Gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina naselja Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja	KN-1-1-3401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Minimalna prilagodba katastru
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Karašica)	KN-1-1-3001	S1 Stambena namjena – isključivo stambena	Minimalna prilagodba katastru
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Crpna stanica)	KN-1-1-3908	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Proizvodno-poslovna (gospodarska) namjena Gospodarska zona 1 Gospodarska zona 2	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Mješovita namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Sportsko-rekreacijska namjena	KN-1-1-3604	R4 Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Minimalna prilagodba katastru
Razvoj i uređenje površina izvan naselja	ZP-3-1-1011	Exi Zona namijenjena istraživanju i	Prikazano na

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2-geotermalne vode		eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	kartografskom prikazu 3.3. Posebni način korištenja - poligon
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-1 građevnog pijeska i šljunka- korito rijeke Drave	Preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom- nema poligona (opisano u Odredbama za provedbu)		
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)	KN-1-1-1210	E Eksploatacija mineralnih sirovina	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom -poligon
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada) -planirano	KN-1-1-1210	E Eksploatacija mineralnih sirovina	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom -poligon (postojeće i planirano eksploatacijsko polje imaju isti kod teme prema Pravilniku)
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Ugostiteljsko-turistička namjena			Nije moguća transformacija sukladno Pravilniku.
Razvoj i uređenje površina izvan naselja Posebna namjena			Nije moguća transformacija sukladno pravilniku.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Osobito vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u

namjene Ostala obradiva tla			skladu s Pravilnikom
Šuma isključivo osnovne namjene Gospodarska šuma	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene Ostalo šumsko zemljište			
Ostala zemljišta i tla Ostalo poljoprivredno tlo	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala zemljišta i tla Neplodno tlo			
Ostala zemljišta i tla Trstik			
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Akumulacija	KN-1-1-1908	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostale vodne površine	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-1 Cestovni promet		
Autocesta	IS-1-1-1002	Autocesta - planirano	- linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	- linija
	IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja - planirano	- linija
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Ostale značajnije ceste			
	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja značaja	- linija
Raskrižje ceste u dvije razine	IS-1-1-3116	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	- poligon
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku.
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku.
Biciklistička staza	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	- linija
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		

	IS-1-3 Željeznički promet		
Glavna željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija
	IS-1-2-1002	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	- linija
Alternativni koridor glavne željezničke pruge za međ. promet	IS-1-2-2006	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	- linija Kategorija planirane željezničke pruge korigirana temeljem usklađivanja s važećim PP OBŽ
Željeznička pruga za regionalni promet	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Stajalište	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-3 Željeznički promet		
Državni plovni put – planirano klase III.	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidb	Kategorija vodnog puta korigirana je temeljem usklađivanja s PP OBŽ. - linija
Karta 1.A Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku.
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-2102	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	- poligon
Važniji korisnički i spojni vodovi	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom – planirano	- linija

Bazna postaja sa samostojećim antenskim stupom	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa - planirano	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	- poligon
Karta 1.A Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara		
RTV veze	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	- linija
Radijski koridor mikrovalnih veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	- linija
Karta 2.A Energetski sustavi	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin		
Mjerno redukcijska stanica	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- poligon
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija
Lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Lokalni plinovod - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.A Energetski sustavi	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		

Hidroelektrana - planirano	IS-3-2-1102	Hidroelektrana državnog značaja - planirano	poligon
Rasklopno postrojenje 110 kV - planirano	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
TS 110/X kV - planirano	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Nadzemni dalekovod 110 kV	IS-3-1-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 110 Kv - planirano	IS-3-1-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Kabelski dalekovod 110 kV - planirano	IS-3-1-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni dalekovod 35 kV - postojeće	IS-3-1-3005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Dvostruki dalekovod - planirano	-	-	Ne postoji kod teme prema pravilniku
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2. 4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodozahvat/ Vodocrpilište	IS-4-1-2201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja
Vodosprema	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za

			vodoopskrbu, dodat će se opis u atributnu tablicu
Vodotoranj	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za vodoopskrbu, dodat će se opis u atributnu tablicu
Crpna stanica	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Glavni opskrbni cjevovod planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima; dodati će se opis u atributnu tablicu
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija

Akumulacija za navodnjavanje, hidroelektranu - planirano	IS-4-1-1102	Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- poligon
Vodotok (II kategorije) - planirano			Ne postoji kod prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora poligon
Ostale vodene površine			Ne postoji kod prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora poligon
Akumulacija hidroelektrane – odvodni i dovodni kanal - planirano			Ne postoji kod prema Pravilniku; transformira se kao Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav - linija
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2. 4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Odpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-3103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	- poligon
Uređaj za pročišćavanje - planirano	IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	- poligon

Alternativni ispust - planirano	IS-4-2-3108	Ispust u prijemnik - planirano	Oi Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.2. uz upisivanje atributne oznake „Alternativni ispust“
Crpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica	- poligon
Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106	Crpna stanica - planirano	- poligon
Glavni kolektor	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Glavni kolektor - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Tlačni dovodni kanal	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Tlačni dovodni kanal - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2. 4. Vodnogospodarski sustav IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Akumulacija za obranu od poplava - planirano	IS-4-3-1102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	Ne postoji kod prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3. uz upisivanje atributne oznake - poligon; UV
Nasip, obaloutvrda	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Transformira se kao Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja;

			Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.3. (IS-4-3-) Uređenej vodotoka i voda; dodati će se atributna oznaka - linija
Nasip, obaloutvrda - planirano	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Transformira se kao Regualcijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.3. (IS-4-3-) Uređenej vodotoka i voda; dodati će se atributna oznaka - linija
Kanal - planirano	IS-4-3--1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Transformira se kao Regualcijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.3. (IS-4-3-) Uređenje vodotoka i voda; dodati će se atributna oznaka - linija
Bрана betonska/nasuta - planirano	IS-4-3-1102	Bрана s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	Priakzano na kartografskom prikazu 2.4.3. (IS-4-3) Uređenje vodotoka i voda - poligon

Karta 2.B Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2. 4. Vodnogospodarski sustav IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3. uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Crpna stanica	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Karta 3.A Područje posebnih uvjeta korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode		
Regionalni park Mura - Drava	ZP-1-1-2001	Zaštićeno područje prirode	- poligon
Karta 3.A Područje posebnih uvjeta korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština		
Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	- poligon
Civilna građevina			
Sakralna građevina			
Memorijalna baština			
Etnološka građevina - planirano	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	- poligon
Spomenik - planirano			Ne postoji kod

			teme prema Pravilniku
Karta 3.A Područje posebnih uvjeta korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001308 Donji tok Drave	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	- poligon
Područja očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			
Karta 3. B Područje posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i VIII stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	- poligon
Granica lovišta	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku.
Karta 3. B Područje posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-2 Vode i more		
Vodozaštitno područje - III zona zaštite crpilišta	ZP-2-2-2003	[III] Zone sanitarne zaštite izvorišta	- poligon
Vodozaštitno područje – II zona zaštite crpilišta	ZP-2-2-2003	[II] Zone sanitarne zaštite izvorišta	Nije prikazano u legendi iako postoji na kartografskom prikazu; Poligon
Vodotok (II. kategorije)	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	Ne postoji kod prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom

			prikazu 1.1.1. (KN-1-1) Primarna namjena
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	- poligon
Granica inundacijskog pojasa	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	- poligon
Karta 3.B Područje posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Posebna namjena Zona ograničene izgradnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	- poligon
Karta 3.C Područja primjene posebnih mjera ograničenja i zaštite	Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Napušteno odlagalište otpada	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom -poligon
Karta 3.C Područja primjene posebnih mjera ograničenja i zaštite	Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a		
Prostorni plan područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“			PPPPO definiran PPŽ OBŽ-om Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Urbansitički plan uređenja „Gospodarske i turističko-rekreacijske zone Đola“ Darda	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Područje obuhvata važećeg Plana - poligon
Urbansitički plan uređenja „Zapad I“ Darda	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Minimalna prilagodba katastru - poligon
Urbansitički plan uređenja „Zapad II“	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade	Sukladno Pravilniku smanjen je

Darda		urbanističkog plana uređenja	obuhvat na neuređeni dio - poligon
Urbanistički plan uređenja „Istok“ Darda	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Sukladno Pravilniku smanjen je obuhvat na neuređeni dio - poligon
Urbanistički plan uređenja „Sjeverozapad“ Mece	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Minimalna prilagodba katastru - poligon
Urbanistički plan uređenja „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene“	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Minimalna prilagodba katastru Sukladno namjeni naziv UPU-a promjenjen u „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“ - poligon
Detaljni plan uređenja „Romsko naselje“ Darda	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Područje obuhvata važećeg Plana - poligon
Karta 4.A Građevinsko područje naselja Darda	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni dio	KN-2-1-3304	Neuređeno	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena unutar građevinskog područja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Zona u kojoj je moguće			Transformacija

graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije (F)			namjene u skladu s Pravilnikom -poligon (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Reciklažno dvorište unutar građevinskog područja naselja (RD)	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2-geotermalne vode			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja posebnog načina korištenja - poligon
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina : E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora - poligon
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina : E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada) -planirano			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora - poligon (postojeće i planirano eksploatacijsko polje imaju isti kod teme prema Pravilniku)
Zaštićena graditeljska baština Arheološki lokalitet			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Infrastrukturni koridori			Ne postoji kod,

Ostale državne ceste (zapadna obilaznica Osijeka)			prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori Zaštitni koridor			Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Infrastrukturni koridori Magistralni plinovod			Ne postoji kod, prema Pravilniku Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Prirodna baština Regionalni park Mura - Drava			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001305 Donji tok Drave			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti

Tlo Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i VIII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Vode III zone zaštite crpilišta			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Detaljni plan uređenja			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja „Gospodarske i turističko-rekreacijske zone Đola“			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja „Zapad I“			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja „Zapad II“			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja „Istok“			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.

			Provedba prostornog plana
Karta 4.B Građevinsko područje naselja Mece	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni dio	KN-2-1-3304	Neuređeno	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2-geotermalne vode			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja posebnog načina korištenja - poligon
Infrastrukturni koridori Magistralni plinovod			Ne postoji kod, prema Pravilniku Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Prirodna baština Regionalni park Mura - Drava			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom

HR2001305 Donji tok Drave			prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Tlo Cijelo građevinsko područje naselja Mece nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Vode Cijelo građevinsko područje naselja Mece nalazi se u vodozaštitnom području-III zona zaštite			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja „Sjeverozapad“ Mece			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
Karta 4.C Građevinsko područje naselja Švajcarnica	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Neizgrađeni, ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Infrastrukturni koridori Ostale državne ceste (zapadna obilaznica Osijeka)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“

Infrastrukturni koridori Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori Zaštitni koridor			Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Infrastrukturni koridori Magistralni plinovod			Ne postoji kod, prema Pravilniku Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Tlo Područje najvećeg intenziteta potresa (stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Karta 4.D Građevinsko područje naselja Uglješ	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Infrastrukturni koridori Ostale državne ceste (zapadna obilaznica Osijeka)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni

			sustav“
Infrastrukturni koridori Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori Zaštitni koridor			Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Tlo Cijelo građevinsko područje naselja Uglješ nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Karta 4.E Izdvojeni dio GP naselja Darda „Karašica“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Prirodna baština Cijeli izdvojeni dio građevinskog područja naselja „Karašica“ nalazi se u području Regionalnog parka Mura –Drava i ekološke mreže			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“ i 3.1. „Posebne vrijednosti“
Tlo Cijeli izdvojeni dio građevinskog područja naselja „Karašica“ nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Vode Cijeli izdvojeni dio građevinskog područja			Ne postoji kod, prema Pravilniku;

naselja „Karašica“ nalazi se u poplavnom području i vodozaštitnom području – III zoni zaštite crpilišta „Vinogradi“			Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Karta 4.F Izdvojena građevinska područja izvan naselja Mece „Gospodarskih zona 1 i 2“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Proizvodno-poslovna (gospodarska) namjena Gospodarska zona 1 Gospodarska zona 2	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Infrastrukturni koridori Magistralni plinovod			Ne postoji kod, prema Pravilniku Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Prirodna baština Regionalni park Mura - Drava			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001305 Donji tok Drave			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Tlo Oba izdvojena građevinska područja izvan naselja nalaze se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“

Vode Vodozaštitno područje – III zoni zaštite crpilišta			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Karta 4.G Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Mješovite (ugostiteljsko- turističke i sportsko- rekreacijske) namjene	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Mješovite (ugostiteljsko- turističke i sportsko- rekreacijske) namjene	KN-2-1-3204	Neuređeno	Minimalna prilagodba katastru
Prirodna baština Regionalni park Mura - Drava			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001305 Donji tok Drave			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Tlo Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana			Ne postoji kod, prema

Urbanistički plan uređenja „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene“			Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana Sukladno namjeni naziv UPU-a promjenjen u „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“
Karta 4.H Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Crpna stanica“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Crpna stanica“	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Minimalna prilagodba katastru
Prirodna baština Regionalni park Mura - Drava			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001305 Donji tok Drave			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Područja ekološke mreže Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje			Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Tlo Izdvojeni dio građevinskog područja			Ne postoji kod, prema Pravilniku;

naselja nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)			Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
---------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------

5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 9.

Primarna namjena	Površina (ha)	%
(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1.9718	0.021
(I3) Proizvodna namjena - farma	7.143	0.076
(R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	4.5867	0.049
(S1) Stambena namjena - isključivo stambena	0.2883	0.003
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	642.989	6.831
(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	24.8997	0.265
(I1) Proizvodna namjena	119.9936	1.275
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	5.0196	0.053
(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	25.1017	0.267
(KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	4.4229	0.047
(Gr) Groblje	13.2289	0.141
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja *	46.2534	0.491
(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1.0037	0.011
(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	198.4362	2.108
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	547.0832	5.812
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	4434.3666	47.108
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2957.6573	31.420
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	78.6349	0.835
Ostalo zemljište	117.777	1.251
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	178.8924	1.900
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	11.9	0.126
UKUPNO	9413.27	100

* površina se djelomično preklapa sa S5

Izvor podataka: ePlanovi editor